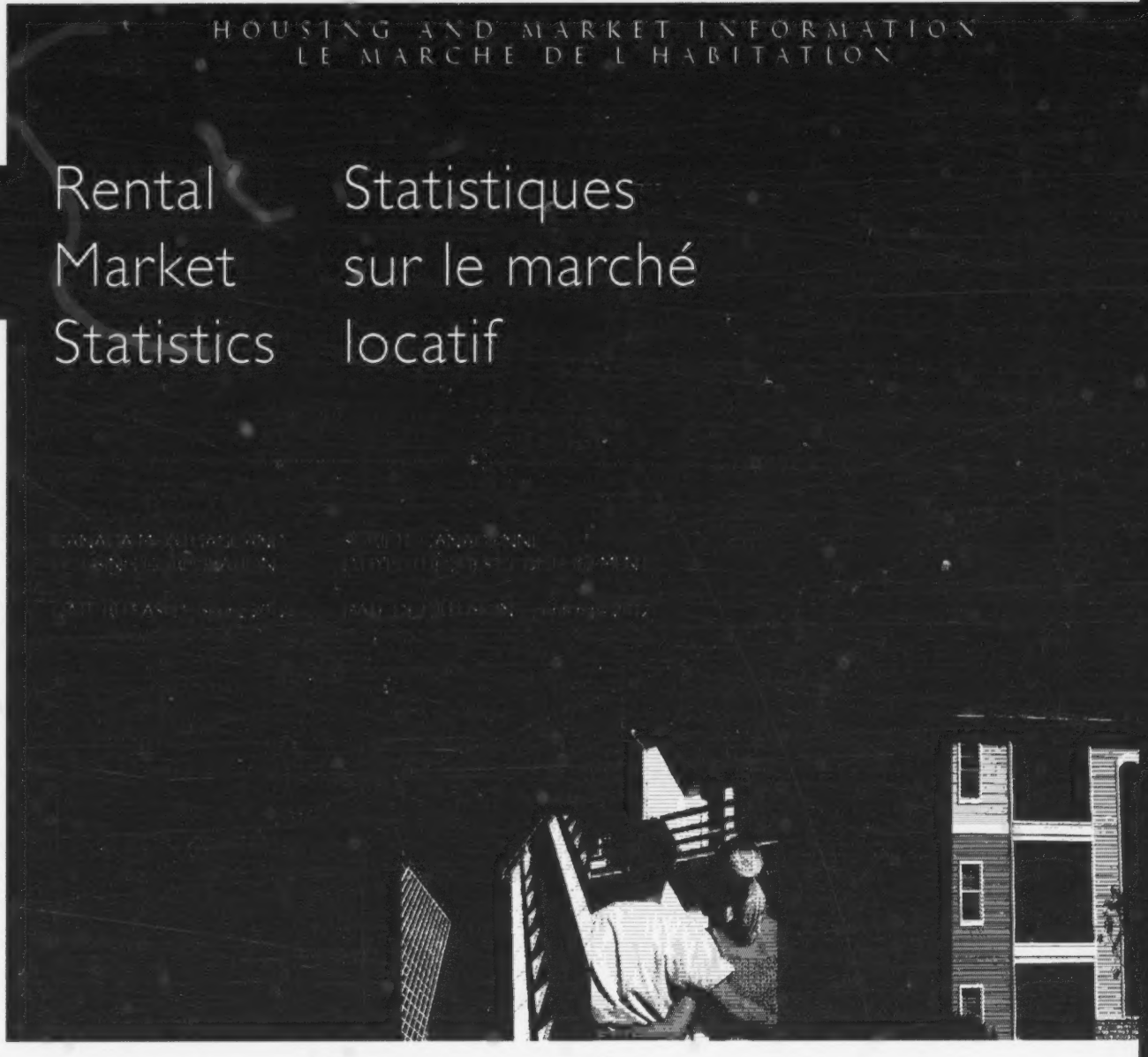
HOUSING AND MARKET INFORMATION
LE MARCHE DE L HABITATION

Rental Market Statistics

Statistiques sur le marché locatif



Housing market intelligence you can count on.
Marché de l'habitation : notre savoir à votre service.

Canada

CMHC SCHL
HOME TO CANADIANS

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 65 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable housing solutions that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is available for free on CMHC's website. You can view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1-800-668-2642.

©2012 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at chic@cmhc.ca; 613-748-2367 or 1-800-668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SYMBOLS / SIGNES CONVENTIONNELS

**	Data suppressed to protect confidentiality or data is not statistically reliable / Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
-	Not applicable / Sans objet

GEOGRAPHICAL ABBREVIATIONS - ABRÉVIATIONS GÉOGRAPHIQUES

AR	Agglomération de recensement
BOR	Borough
C	City - Cité
CA	Census Agglomeration
Com	Community
CM	County (municipality)
CMA	Census Metropolitan Area
CT	Canton (municipalité de)
CU	Cantons unis (municipalité de)
DM	District municipality
HAM	Hamlet
ID	Improvement district
LGD	Local government district
LOT	Township and royalty
M	Municipalité
MD	Municipal district
P	Paroisse
Par	Parish
RGM	Regional municipality
RM	Rural municipality
RMR	Région métropolitaine de recensement
RV	Resort village
SA	Special area
SCM	Subdivision of county municipality
SM	Specialized municipality
SRD	Subdivision of regional district
SUN	Subdivision of unorganized
SV	Summer village
T	Town
TP	Township
UNO	Unorganized - Non organisé
V	Ville
VL	Village

METHODOLOGY FOR RENTAL MARKET SURVEY

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) conducts the Rental Market Survey (RMS) every year in April and October to estimate the relative strengths in the rental market. The survey is conducted on a sample basis in all urban areas with populations of 10,000 and more. The survey targets only privately initiated structures with at least three rental units, which have been on the market for at least three months. The survey collects market rent, available and vacant unit data for all sampled structures.

The survey is conducted by a combination of telephone interviews and site visits, and information is obtained from the owner, manager, or building superintendent. The survey is conducted during the first two weeks of April/October, and the results reflect market conditions at that time.

Data tables in this publication result from CMHC's Rental Market Survey and provide a snapshot of vacancy and availability rates, and average rents in both new and existing structures.

A letter code representing the statistical reliability (i.e., the coefficient of variation (CV)) for each estimate is provided to indicate the data reliability. CV of an estimate is defined as the ratio of the standard deviation to the estimate and CV is generally expressed a percentage. For example, let the average rent for one bedroom apartments in a given CMA be $\bar{x}$ and its standard deviation be $\sigma_{\bar{x}}$. Then the Coefficient of Variation is given by $CV = \frac{\sigma_{\bar{x}}}{\bar{x}}$.

RENTAL MARKET SURVEY (RMS) DATA RELIABILITY

CMHC does not publish an estimate (e.g. Vacancy Rates and Average Rents) if the reliability of the estimate is too low or the confidentiality rules are violated. The ability to publish an estimate is generally determined by its statistical reliability. As indicated earlier, CMHC currently uses the coefficient of variation (CV).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

Les tableaux de données dans la présente publication sont créés à partir des résultats de l'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL et ils permettent de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants.

Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation [c.v.]). Le c.v. d'une donnée estimative correspond au rapport entre l'écart-type et la donnée estimative; il s'exprime en pourcentage. Si $\overline{x}$ représente le loyer moyen d'un appartement de une chambre dans une RMR donnée et que $\sigma_{\overline{x}}$ représente son écart-type, le coefficient de variation est alors obtenu selon la formule suivante :

$$CV = \frac{\sigma_{\overline{x}}}{\overline{x}}.$$

FIABILITÉ DES DONNÉES TIRÉES DES RÉSULTATS DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS (ELL) ET DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE (EMLS)

La SCHL ne publie aucun chiffre estimatif (sur les taux d'inoccupation ou les loyers moyens, par exemple) dont le degré de fiabilité est jugé trop faible ou dont la diffusion contreviendrait aux règles établies en matière de confidentialité. De façon générale, la décision de publier un chiffre estimatif est fondée sur son degré de fiabilité statistique, mesuré par la SCHL au moyen du coefficient de variation (c.v.).

RELIABILITY CODES FOR VACANCY RATES

CMHC uses CV, sampling fraction and universe size to determine the ability to publish vacancy rates. The following letter codes are used to indicate the level of reliability of vacancy rates:

A – Excellent

B – Very good

C – Good

D – Fair (Use with Caution)

** – Poor - Suppressed

The following two tables indicate the level of reliability of Vacancy Rates:

If Vacancy Rate is Zero (0) and sampling fraction less than 100% then the following levels are assigned:

	Sampling Fraction (%) range				
Structures in Universe	**(0,20]***	**(20,40]**	**(40,60]**	**(60,80]**	**(80,100)**
3-10	Poor	Poor	Poor	Poor	Poor
11-20	Poor	Fair	Fair	Fair	Good
21-40	Poor	Fair	Fair	Good	Very Good
41-80	Poor	Fair	Good	Good	Very Good
81+	Poor	Good	Good	Very Good	Very Good

Otherwise, the following table is used to determine the reliability level of vacancy rates:

	Coefficient of Variation (CV) %						
Vacancy Rate	**0**	**(0,5]**	**(5,10]**	**(10,16.5]**	**(16.5,33.3]**	**(33.3,50]**	**50+**
(0,0.75]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	V. Good	V. Good
(0.75,1.5]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Fair	Poor
(1.5,3]	Excellent	Excellent	Excellent	V. Good	Good	Poor	Poor
(3,6]	Excellent	Excellent	V. Good	Good	Fair	Poor	Poor
(6,10]	Excellent	Excellent	V. Good	Good	Poor	Poor	Poor
(10,15]	Excellent	Excellent	Good	Fair	Poor	Poor	Poor
(15,30]	Excellent	Excellent	Fair	Poor	Poor	Poor	Poor
(30,100]	Excellent	Excellent	Poor	Poor	Poor	Poor	Poor

*(0, 20] means sampling fraction is greater than 0% but less than or equal to 20%; others are similar

CODES INDIQUANT LE DEGRÉ DE FIABILITÉ STATISTIQUE DES DONNÉES SUR LES TAUX D'INOCCUPATION

La SCHL utilise le c.v., le taux d'échantillonnage et la taille de l'univers pour déterminer si les taux d'inoccupation sont suffisamment fiables pour être publiés. Les codes suivants servent à indiquer le degré de fiabilité des données sur les taux d'inoccupation :

A – Excellent

B – Très bon

C – Bon

D – Passable (utiliser avec prudence)

** – Faible (donnée non publiée)

Les deux tableaux qui suivent indiquent le degré de fiabilité des taux d'inoccupation.

Si le taux d'inoccupation est de zéro (0) et que le taux d'échantillonnage est inférieur à 100 %, on évalue le degré de fiabilité des données comme suit :

	Taux d'échantillonnage (%)				
Nombre d'immeubles dans l'univers	**(0-20]***	**(20-40]**	**(40-60]**	**(60-80]**	**(80-100)**
3-10	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible
11-20	Faible	Passable	Passable	Passable	Bon
21-40	Faible	Passable	Passable	Bon	Très bon
41-80	Faible	Passable	Bon	Bon	Très bon
81+	Faible	Bon	Bon	Très bon	Très bon

Dans les autres cas, on utilise le tableau suivant pour déterminer le degré de fiabilité des données sur les taux d'inoccupation :

	Coefficient de variation (%)						
Taux d'inoccupation (%)	**0**	**(0-5]**	**(5-10]**	**(10-16,5]**	**(16,5-33,3]**	**(33,3-50]**	**50+**
(0-0,75]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Très bon
(0,75-1,5]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Passable	Faible
(1,5-3]	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible
(3-6]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Passable	Faible	Faible
(6-10]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible	Faible
(10-15]	Excellent	Excellent	Bon	Passable	Faible	Faible	Faible
(15-30]	Excellent	Excellent	Passable	Faible	Faible	Faible	Faible
(30-100]	Excellent	Excellent	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible

* (0-20] signifie que le taux d'échantillonnage est supérieur à 0 % mais inférieur ou égal à 20 %; les autres données sont présentées sur le même modèle.

RELIABILITY CODES FOR AVERAGE RENT

CMHC uses the CV to determine the reliability level of the estimates of average rents and a CV cut-off of 10% for publication of average rents. It is felt that this level of reliability best balances the need for high quality data and not publishing unreliable data. The same codes are used to indicate the reliability of rent estimates.

CMHC assigns a level of reliability as follows (CV's are given in percentages):

A - If the CV is greater than 0 and less than or equal to 2.5 then the level of reliability is Excellent.
B - If the CV is greater than 2.5 and less than or equal to 5 then the level of reliability is Very Good.
C - If the CV is greater than 5 and less than or equal to 7.5 then the level of reliability is Good.
D - If the CV is greater than 7.5 and less than or equal to 10 then the level of reliability is Fair.
** - If the CV is greater than 10 then the level of reliability is Poor. (Do Not Publish)

DEFINITIONS

Availability: A rental unit is considered available if the existing tenant has given, or has received, notice to move, and a new tenant has not signed a lease; or the unit is vacant (see definition of vacancy below).

Rent: The rent refers to the actual amount tenants pay for their unit. No adjustments are made for the inclusion or exclusion of amenities and services such as heat, hydro, parking, and hot water. For available and vacant units, the rent is the amount the owner is asking for the unit.

It should be noted that the average rents reported in this publication provide a sound indication of the amounts paid by unit size and geographical sector. Utilities such as heating, electricity and hot water may or may not be included in the rent.

Rental Apartment Structure: Any building containing three or more rental units, of which at least one unit is not ground oriented. Owner-occupied units are not included in the rental building unit count.

Rental Row (Townhouse) Structure: Any building containing three or more rental units, all of which are ground oriented with vertical divisions. Owner-occupied units are not included in the rental building unit count. These row units in some centres are commonly referred to as townhouses.

Vacancy: A unit is considered vacant if, at the time of the survey, it is physically unoccupied and available for immediate rental.

CODES INDIQUANT LE DEGRÉ DE FIABILITÉ STATISTIQUE DES DONNÉES SUR LES LOYERS

La SCHL utilise le c.v. pour déterminer le degré de fiabilité statistique des données estimatives sur les loyers moyens. Pour que ces données soient publiées, il ne faut pas que le c.v. dépasse 10 %. En établissant la limite acceptable à ce niveau, on estime qu'un bon équilibre est atteint entre la nécessité de diffuser des données de qualité élevée et celle de ne pas publier des données jugées non fiables. Les codes servant à indiquer le degré de fiabilité des données sur les loyers sont les mêmes que dans le cas des taux d'inoccupation.

Voici comment la SCHL détermine le degré de fiabilité des données (le c.v. est exprimé en pourcentage) :

A – Si le c.v. est supérieur à 0 et inférieur ou égal à 2,5, le degré de fiabilité est **excellent**.
B – Si le c.v. est supérieur à 2,5 et inférieur ou égal à 5, le degré de fiabilité est **très bon**.
C – Si le c.v. est supérieur à 5 et inférieur ou égal à 7,5, le degré de fiabilité est **bon**.
D – Si le c.v. est supérieur à 7,5 et inférieur ou égal à 10, le degré de fiabilité est **passable**.
** – Si le c.v. est supérieur à 10, le degré de fiabilité est **faible** (les données ne sont pas publiées).

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

DEFINITIONS OF CENSUS AREAS REFERRED TO IN CMHC PUBLICATIONS ARE AS FOLLOWS:

A census metropolitan area (CMA) or a census agglomeration (CA) is formed by one or more adjacent municipalities centred on a large urban area (known as the urban core). The census population count of the urban core is at least 10,000 to form a census agglomeration and at least 100,000 to form a census metropolitan area. To be included in the CMA or CA, other adjacent municipalities must have a high degree of integration with the central urban area, as measured by commuting flows derived from census place of work data. CMAs and CAs contain whole municipalities or Census Subdivisions.

All data presented in this publication is based on Statistics Canada's 2011 Census area definitions.

Some 10,000+ centres do not have a rental universe (see the list below). Thereupon, they are not represented in the result tables.

Nova Scotia	**Alberta**
Chester MD	Bonnyville No 87 MD
Queens RGM	Clearwater County MD
Lunenburg MD	Foothills No 31 MD
Ontario	Lacombre County CM
Wasaga Beach T	MacKenzie No 23
Manitoba	Mountain View County CM
St. Andrews RM	Red Deer County CM
	Wetaskiwin County No 10 CM
	Yellowhead County MD

ACKNOWLEDGEMENT

The Rental Market Survey could not have been conducted without the cooperation of the rental property owners, managers and building superintendents throughout Canada. CMHC acknowledges their hard work and assistance in providing timely and accurate information. As a result of their contribution, CMHC is able to provide information that benefits the entire housing industry.

DÉFINITION DES SECTEURS DE RECENSEMENT UTILISÉS DANS LES PUBLICATIONS DE LA SCHL

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans les publications de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Certains centres de 10 000 habitants et plus non pas d'univers locatif (voir la liste ci-dessous). Ils ne sont donc pas représentés dans les tableaux de résultats.

Nouvelle-Écosse	**Alberta**
Chester MD	Bonnyville No 87 MD
Queens RGM	Clearwater County MD
Lunenburg MD	Foothills No 31 MD
Ontario	Lacombre County CM
Wasaga Beach T	MacKenzie No 23
Manitoba	Mountain View County CM
St. Andrews RM	Red Deer County CM
	Wetaskiwin County No 10 CM
	Yellowhead County MD

REMERCIEMENTS

L'Enquête sur les logements locatifs n'aurait pas pu être effectuée sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

RENTAL MARKET STATISTICS

SPRING 2012

Tables 1 to 8: Universe, Available Units, Availability Rates, Vacant Units and Vacancy Rates of Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 9 and 10: Vacancy Rates by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 11 and 12: Availability Rates by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 13 and 14: Average Rents by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 15 to18: Universe of Privately Initiated Apartments by Size of Structure

Tables 19 to 26: Universe, Available Units, Availability Rates, Vacant Units and Vacancy Rates of Privately Initiated Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 27 and 28: Vacancy Rates by Bedroom Type in Privately Initiated Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 29 and 30: Availability Rates by Bedroom Type in Privately Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

Tables 31 and 32: Average Rents by Bedroom Type in Privately Rental Row and Apartments Structures of Three Units and Over

---

Data on 2011 Census definitions.

STATISTIQUES SUR LE MARCHÉ LOCATIF

PRINTEMPS 2012

Tableaux 1à 8: Univers, logements disponibles, taux de disponibilité, logements vacants et taux d'inoccupation des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 9 et 10: Taux d'inoccupation par nombre de chambre dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 11 et 12: Taux de disponibilité par nombre de chambre dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 13 et 14: Loyers moyens par nombre de chambre dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 15 à 18: Univers des immeubles d'initiative privée selon la taille de l'immeuble

Tableaux 19 à 26: Univers, logements disponibles, taux de disponibilité, logements vacants et taux d'inoccupation dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 27 et 28 : Taux d'inoccupation par nombre de chambre dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 29 et 30 : Taux de disponibilité par nombre de chambre dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Tableaux 31 et 32: Loyers moyens par nombre de chambre dans les immeubles en bande et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

---

Données fondées sur les définitions du recensement de 2011.

Table 1 - Tableau 1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Newfoundland and Labrador / Prince Edward Island

Terre-Neuve et Labrador / Île-du-Prince Édouard

April / avril 2011 - 2012

			April - avril 2011					April - avril 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Newfoundland and Labrador / Terre-Neuve et Labrador	CMA/RMR	St. John's CMA/RMR	3,467	2.6	a	2.0	a	3,468	3.8	a	3.3	a
	Centres 10,000-49,999	Bay Roberts CA/AR	32	**		**		32	**		**	
		Corner Brook CA/AR	478	1.7	a	1.7	a	489	1.9	b	1.3	a
		Gander T	567	2.3	a	2.3	a	568	0.9	a	0.9	a
		Grand Falls-Windsor CA/AR	479	2.7	b	2.7	b	485	2.3	a	1.8	b
	Total Nfld.Lab. / T.-N.-L.		**5,023**	**2.5**	**a**	**2.1**	**a**	**5,042**	**3.2**	**a**	**2.7**	**a**
Prince Edward Island / Île-du-Prince-Édouard	Large CA's/ Grandes AR	Charlottetown CA/AR	4,192	6.1	b	4.9	b	4,294	6.4	b	5.0	b
	Centres 10,000-49,999	Summerside CA/AR	755	2.6	b	2.3	b	780	3.5	d	3.5	d
	Total P.E.I. / Î.-P.-É.		**4,947**	**5.6**	**b**	**4.5**	**b**	**5,074**	**5.9**	**b**	**4.8**	**b**

Table 2 - Tableau 2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Nova Scotia / New Brunswick

Nouvelle-Écosse / Nouveau-Brunswick

April / avril 2011 - 2012

			April - avril 2011					April - avril 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Nova Scotia / Nouvelle-Écosse	CMA/RMR	Halifax CMA/RMR	40,569	3.9	a	2.8	a	41,010	4.3	a	3.2	b
	Large CA's/ Grandes AR	Cape Breton CA/AR	1,866	2.4	b	2.4	b	1,808	4.5	c	4.5	c
	Centres 10,000-49,999	East Hants MD	328	**		**		331	4.4	d	4.4	d
		Kentville CA/AR	1,312	3.3	c	3.2	c	1,365	7.2	b	6.8	c
		Kings, Subd A SC	111	0.0	c	0.0	c	127	0.8	a	0.8	a
		New Glasgow CA/AR	1,180	2.8	a	2.4	a	1,214	4.4	b	4.3	b
		Truro CA/AR	2,648	5.1	b	5.1	b	2,680	3.5	b	3.5	b
		West Hants MD	22	**		**		18	**		**	
		Yarmouth MD	62	**		**		76	**		**	
	Total N.S./N.-É.		**48,110**	**3.9**	**a**	**3.0**	**a**	**48,641**	**4.3**	**a**	**3.4**	**a**
New Brunswick / Nouveau-Brunswick	CMA/RMR	Moncton CMA/RMR	9,984	5.1	b	4.1	b	10,070	5.4	b	5.0	b
		Saint John CMA/RMR	8,578	4.3	b	4.0	b	8,521	8.8	a	8.4	a
	Large CA's/ Grandes AR	Fredericton CA/AR	7,062	3.3	a	3.0	a	6,879	4.5	a	3.8	a
	Centres 10,000-49,999	Bathurst CA/AR	1,243	12.0	c	11.6	c	1,291	8.9	a	8.7	a
		Campbellton CA/AR	831	11.8	a	11.3	a	866	8.1	a	7.9	a
		Edmundston CA/AR	1,265	10.3	c	9.0	b	1,272	9.3	b	8.6	b
		Miramichi CA/AR	848	5.0	a	4.0	a	849	5.6	a	5.4	a
	Total N.B./N.-B.		**29,811**	**5.2**	**a**	**4.5**	**a**	**29,748**	**6.6**	**a**	**6.2**	**a**

Table 3.1 - Tableau 3.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec

Québec

April / avril 2010 - 2011

			April - avril 2011					April - avril 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Quebec / Québec	CMA/RMR	Gatineau CMA/RMR	19,910	3.5	b	2.2	a	20,278	4.0	b	2.1	a
		Montréal CMA/RMR	451,041	4.3	b	2.5	a	450,291	4.6	b	2.2	a
		Québec CMA/RMR	72,916	2.8	a	1.0	a	74,116	4.0	b	0.7	a
		Saguenay CMA/RMR	7,981	5.2	b	1.9	b	8,103	6.1	b	0.7	a
		Sherbrooke CMA/RMR	32,152	8.7	a	3.7	b	32,691	8.0	b	3.6	b
		Trois-Rivières CMA/RMR	16,888	7.8	b	4.2	b	17,007	6.1	b	3.8	b
	Large CA's/ Grandes AR	Drummondville CA/AR	7,822	9.3	b	3.6	b	8,080	10.1	c	3.7	c
		Granby CA/AR	7,502	7.2	b	2.6	b	7,651	2.9	b	2.8	b
		Saint-Hyacinthe CA/AR	6,545	6.5	c	1.9	c	6,569	5.9	c	2.1	c
		St-Jean-sur-Richelieu CA/AR	8,120	5.4	b	1.2	a	8,157	3.6	c	1.2	a
		Shawinigan CA/AR	4,741	11.1	a	6.3	b	4,865	12.1	c	7.0	b
	Centres 10,000-49,999	Alma CA/AR	1,772	10.8	c	3.8	d	1,833	10.4	a	3.6	b
		Amos CA/AR	979	0.6	a	0.4	a	960	0.2	a	0.1	a
		Baie Comeau CA/AR	1,351	6.6	a	4.8	a	1,397	5.4	b	2.0	b
		Cowansville CA/AR	1,662	6.7	b	4.6	b	1,679	6.2	b	6.1	b

Table 3.2 - Tableau 3.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec

Québec

April / avril 2011 - 2012

			April - avril 2011					April - avril 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Quebec / Québec	Centres 10,000-49,999	Dolbeau-Mistassini CA/AR	554	8.1	a	8.1	a	559	8.1	a	7.5	a
		Gaspé V	606	1.9	b	1.9	b	610	1.7	b	1.7	b
		Hawkesbury CA/AR	27	**		**		28	7.1	a	0.0	a
		Joliette CA/AR	4,927	3.6	c	1.8	b	4,967	4.9	b	2.5	b
		La Tuque CA/AR	737	16.3	a	9.6	a	729	13.4	a	8.1	a
		Lachute CA/AR	909	22.0	d	5.8	b	909	11.2	c	3.9	b
		Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	244	7.5	b	5.4	b	238	3.2	d	**	
		Matane CA/AR	1,374	4.9	b	2.8	a	1,385	5.0	b	3.4	b
		Mont-Laurier V	1,127	4.4	a	3.2	a	1,102	4.7	a	2.6	a
		Montmagny V	613	3.5	a	1.5	a	616	4.8	b	1.6	b
		Prévost V	107	5.1	c	1.0	d	139	**		**	
		Rawdon MÉ	383	2.0	b	0.9	a	408	3.8	b	0.5	a
		Rimouski CA/AR	4,877	6.6	b	1.8	b	5,016	5.9	b	2.6	b
		Rivière-du-Loup CA/AR	2,548	4.7	b	2.4	a	2,629	6.4	b	3.4	b
		Roberval V	505	3.7	b	3.7	b	509	2.8	a	2.8	a

Table 3.3 - Tableau 3.3

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec

Québec

April / avril 2011 - 2012

			April - avril 2011					April - avril 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Quebec / Québec	Centres 10,000-49,999	Rouyn-Noranda CA/AR	2,827	0.7	a	0.6	a	2,864	0.3	a	0.3	a
		Saint-Félicien V	497	4.1	b	3.9	b	488	1.9	a	1.9	a
		Saint-Georges CA/AR	2,067	6.4	b	3.2	b	2,067	6.5	b	3.2	b
		Saint-Lin-Laurentides V	394	3.0	c	3.0	c	452	5.6	d	3.9	d
		Sainte-Adèle V	579	5.6	a	2.7	a	585	9.2	a	6.1	b
		Sainte-Marie V	980	7.0	b	1.8	b	990	6.4	b	1.4	a
		Sainte-Sophie MÉ	67	8.2	c	0.0	c	64	0.0	d	0.0	d
		Salaberry-de-Valleyfield CA/AR	2,176	5.3	c	0.7	b	2,242	5.2	c	0.3	b
		Sept-Îles CA/AR	2,411	0.8	a	0.7	a	2,418	0.3	a	0.3	a
		Sorel-Tracy CA/AR	2,843	9.2	b	4.1	c	2,880	7.6	b	5.5	b
		Thetford Mines CA/AR	1,093	3.7	a	2.6	a	1,114	6.6	a	4.4	b
		Val-D'Or CA/AR	2,385	0.6	a	0.0	b	2,374	0.5	a	0.2	a
		Victoriaville CA/AR	4,081	7.5	b	3.0	c	3,919	11.5	c	4.5	c
	Total Que./Qc		**683,320**	**4.7**	**a**	**2.4**	**a**	**685,978**	**4.9**	**a**	**2.2**	**a**

Table 4.1 - Tableau 4.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

April / avril 2011 - 2012

			April - avril 2011					April - avril 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	CMA/RMR	Barrie CMA/RMR	3,283	4.0	b	1.9	b	3,304	5.7	b	2.0	b
		Brantford CMA/RMR	4,637	5.1	b	3.6	b	4,644	4.7	c	3.3	c
		Greater Sudbury/Grand Sudbury CMA/RMR	11,049	4.2	b	3.1	c	11,260	4.5	b	3.1	b
		Guelph CMA/RMR	6,596	4.7	b	1.9	a	6,563	3.2	b	1.0	a
		Hamilton CMA/RMR	42,166	5.1	a	3.5	a	42,284	6.5	a	2.9	a
		Kingston CMA/RMR	12,687	3.1	b	1.7	a	12,667	3.7	b	1.6	a
		Kitchener-Cambridge-Waterloo CMA/RMR	28,291	4.7	a	1.8	a	28,249	4.4	a	2.0	a
		London CMA/RMR	41,649	8.3	a	4.7	a	42,196	7.0	a	3.7	a
		Oshawa CMA/RMR	11,280	4.5	a	3.0	a	11,280	3.2	a	1.9	a
		Ottawa CMA/RMR	60,437	4.8	a	1.8	a	60,402	5.1	a	2.1	a
		Peterborough CMA/RMR	5,842	5.0	b	2.3	a	5,841	7.4	a	2.3	a
		St Catharines-Niagara CMA/RMR	15,908	5.5	b	3.6	b	15,829	6.9	a	4.0	b
		Thunder Bay CMA/RMR	5,264	3.1	b	2.1	a	5,266	3.1	b	1.8	a
		Toronto CMA/RMR	307,148	3.0	a	1.6	a	307,363	3.1	a	1.5	a
		Windsor CMA/RMR	14,782	11.3	a	9.4	a	14,942	9.3	a	7.7	a

Table 4.2 - Tableau 4.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

April / avril 2011 - 2012

			April - avril 2011					April - avril 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Large CA's/ Grandes AR	Belleville CA/AR	5,681	4.9	a	3.5	b	5,769	5.8	a	3.6	b
		Chatham-Kent CA/AR	4,673	7.3	b	5.8	b	4,668	6.0	b	4.4	c
		Cornwall CA/AR	3,634	5.3	b	3.4	b	3,715	5.1	b	3.2	c
		Kawartha Lakes CA/AR	1,435	6.3	b	4.1	b	1,445	2.7	a	1.6	b
		Norfolk CA/AR	888	5.3	d	2.3	c	893	4.6	d	4.0	d
		North Bay CA/AR	3,128	3.8	c	1.1	a	3,125	3.8	c	2.4	c
		Sarnia CA/AR	5,474	8.6	a	6.5	b	5,419	8.7	a	5.8	b
		Sault Ste.Marie CA/AR	4,656	3.2	c	1.3	a	4,663	1.5	c	1.3	a
	Centres 10,000-49,999	Bracebridge T	281	9.5	c	2.2	c	273	7.8	c	5.0	c
		Brighton MU	172	2.0	c	2.0	c	180	**		**	
		Brock TP	106	13.1	d	13.1	d	106	**		**	
		Brockville CA/AR	2,085	3.9	b	3.0	a	2,079	5.8	a	1.6	a
		Centre Wellington CA/AR	683	3.8	d	**		675	3.7	d	**	
		Cobourg CA/AR	905	2.5	b	2.0	b	908	3.0	c	1.6	c
		Collingwood CA/AR	584	3.1	b	0.2	a	578	6.8	c	4.2	d

Table 4.3 - Tableau 4.3

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

April / avril 2011 - 2012

			April - avril 2011					April - avril 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Centres 10,000-49,999	Elliot Lake CA/AR	1,259	11.3	a	10.7	a	1,260	10.4	a	10.4	a
		Erin T	5	**		**		21	**		**	
		Essex T	173	10.4	c	9.2	b	163	12.3	a	9.2	a
		Gravenhurst T	233	9.2	c	4.3	d	231	**		3.6	d
		Greater Napanee T	559	3.2	b	2.6	a	563	2.4	b	2.4	b
		Haldimand County CY	380	5.0	b	2.4	a	380	2.2	a	1.1	a
		Hawkesbury CA/AR	695	5.8	b	4.4	c	703	8.8	b	6.4	c
		Huntsville T	308	**		4.3	d	308	5.8	c	5.8	c
		Ingersoll CA/AR	202	18.2	d	14.1	a	149	12.4	c	7.2	b
		Kenora CA/AR	360	2.1	c	2.1	c	356	6.6	c	5.9	c
		Kincardine MU	211	5.4	c	3.2	d	227	5.4	d	5.4	d
		Lambton Shores C	92	**		**		80	6.8	b	5.4	c
		Leamington CA/AR	1,153	5.3	a	4.0	a	1,169	4.9	b	3.4	b
		Meaford MU	213	10.1	d	8.8	c	218	4.0	d	3.4	d
		Midland CA/AR	1,033	8.1	b	6.8	b	1,052	5.9	c	4.1	c

Table 4.4 - Tableau 4.4

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

April / avril 2011 - 2012

			April - avril 2011					April - avril 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Centres 10,000-49,999	Mississippi Mills T	34	**		**		34	**		**	
		North Grenville MU	82	2.5	b	2.5	b	80	2.8	c	1.4	d
		North Perth T	389	12.1	a	10.0	a	390	11.4	c	11.4	c
		Orillia CA/AR	1,662	4.3	b	2.2	b	1,648	7.1	b	4.7	b
		Owen Sound CA/AR	1,768	6.5	b	3.6	c	1,766	7.5	b	4.6	c
		Pembroke CA/AR	893	1.7	b	1.0	a	882	4.4	c	2.0	b
		Petawawa CA/AR	339	3.6	d	**		344	5.6	c	4.0	d
		Port Hope CA/AR	572	3.2	b	1.7	b	572	5.5	c	2.0	c
		Prince Edward C	383	6.7	c	6.2	c	365	4.5	b	4.2	b
		Saugeen Shores T	409	2.4	c	0.6	a	411	4.3	d	2.5	c
		Scugog TP	144	2.1	c	2.1	c	144	**		**	
		Stratford CA/AR	1,957	5.6	b	3.8	b	1,960	3.2	c	1.4	a
		Temiskaming Shores CA/AR	372	6.3	c	3.0	c	372	1.8	c	1.4	a
		The Nation M	83	7.8	c	7.8	c	86	8.3	c	5.6	d
		Tillsonburg CA/AR	865	5.1	a	3.1	b	875	6.7	b	2.9	b

Table 4.5 - Tableau 4.5

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

April / avril 2011 - 2012

			April - avril 2011					April - avril 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Centres 10,000-49,999	Timmins CA/AR	1,530	3.2	c	2.0	b	1,538	3.2	c	1.5	a
		Trent Hills MU	17	**		**		17	**		**	
		West Grey MU	152	**		**		152	7.0	c	4.3	c
		West Nipissing T	363	4.1	c	4.1	c	384	5.1	d	0.7	b
		Woodstock CA/AR	2,217	4.3	b	2.6	b	2,392	3.9	b	2.3	b
	Total Ont.		**626,511**	**4.3**	**a**	**2.5**	**a**	**627,878**	**4.4**	**a**	**2.3**	**a**

Table 5 - Tableau 5

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Manitoba and Saskatchewan

Manitoba et Saskatchewan

April / avril 2011 - 2012

			April - avril 2011					April - avril 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Manitoba	CMA/RMR	Winnipeg CMA/RMR	52,530	1.1	a	0.7	a	52,195	1.5	a	1.2	a
	Centres 10,000-49,999	Brandon CA/AR	3,155	1.7	a	1.3	a	3,192	0.7	a	0.7	a
		Hanover RM	29	**		**		29	**		**	
		Portage La Prairie CA/AR	622	2.7	b	2.5	b	612	0.7	a	0.5	a
		Steinbach CY	662	1.2	a	0.8	a	702	4.6	a	4.6	a
		Thompson CA/AR	1,327	0.5	a	0.5	a	1,279	1.3	a	1.1	a
	Total Man.		**58,325**	**1.2**	**a**	**0.7**	**a**	**58,009**	**1.5**	**a**	**1.2**	**a**
Saskatchewan	CMA/RMR	Regina CMA/RMR	10,884	1.7	a	0.7	a	10,854	1.1	a	0.6	a
		Saskatoon CMA/RMR	12,577	5.1	a	3.4	a	12,766	5.3	a	3.1	b
	Centres 10,000-49,999	Estevan CA/AR	469	2.5	a	2.5	a	507	1.0	a	1.0	a
		Lloydminster (Sask) CA/AR	598	2.6	a	0.2	a	620	3.1	b	2.1	a
		Moose Jaw CA/AR	1,185	1.9	a	1.9	a	1,160	1.6	a	1.6	a
		North Battleford CA/AR	814	3.1	a	2.8	a	819	5.6	a	5.3	a
		Prince Albert CA/AR	2,074	3.4	a	2.7	a	2,068	4.0	a	3.9	a
		Swift Current CA/AR	805	10.2	a	9.6	a	809	2.8	a	2.8	a
		Yorkton CA/AR	804	4.9	a	4.9	a	831	1.4	a	1.4	a
	Total Sask.		**30,210**	**3.6**	**a**	**2.4**	**a**	**30,434**	**3.3**	**a**	**2.1**	**a**

Table 6 - Tableau 6

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Alberta

Alberta

April / avril 2011 - 2012

			April - avril 2011					April - avril 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Alberta	CMA/RMR	Calgary CMA/RMR	35,321	5.2	b	3.4	b	34,659	4.0	b	2.5	a
		Edmonton CMA/RMR	58,431	6.2	a	4.7	b	57,571	4.2	b	2.7	b
	Large CA's/ Grandes AR	Grande Prairie CA/AR	3,095	7.9	a	5.5	a	3,044	1.9	a	1.1	a
		Lethbridge CA/AR	2,698	6.5	a	6.4	a	2,655	9.9	a	7.1	a
		Medicine Hat CA/AR	2,428	11.5	a	9.4	a	2,391	8.7	a	7.0	a
		Red Deer CA/AR	4,428	8.1	a	6.4	a	4,459	2.8	a	2.2	a
		Wood Buffalo CA/AR	2,924	6.4	a	6.2	a	2,720	11.0	a	10.8	a
	Centres 10,000-49,999	Brooks CA/AR	683	12.3	a	11.1	a	672	5.0	a	4.5	a
		Camrose CA/AR	1,009	7.7	a	6.4	a	1,011	6.9	a	4.8	a
		Canmore CA/AR	81	3.9	c	3.9	c	78	1.4	d	1.4	d
		Cold Lake CA/AR	344	5.5	a	4.9	a	316	1.3	a	0.3	a
		High River T	185	12.3	a	4.5	b	186	5.2	b	2.3	b
		Lacombe CY	250	12.6	c	11.7	c	244	5.3	a	4.9	a
		Lloydminster (Alta) CA/AR	1,120	5.0	a	4.1	a	1,158	3.1	a	2.3	a
		Okotoks CA/AR	94	8.5	a	6.4	a	112	1.8	a	0.0	a
		Strathmore T	185	9.2	a	6.5	a	185	7.0	a	4.9	a
		Sylvan Lake T	262	22.1	a	22.1	a	262	1.1	a	1.1	a
		Wetaskiwin CA/AR	770	5.4	b	5.1	b	770	5.5	b	4.4	b
	Total Alta/Alb.		**114,308**	**6.2**	**a**	**4.7**	**a**	**112,493**	**4.4**	**a**	**3.0**	**b**

Table 7.1 - Tableau 7.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

British Columbia

Colombie-Britannique

April / avril 2011 - 2012

			April - avril 2011					April - avril 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
British Columbia / Colombie-Britannique	CMA/RMR	Abbotsford-Mission CMA/RMR	3,743	8.1	a	6.6	a	3,751	6.1	a	4.9	a
		Kelowna CMA/RMR	4,027	8.0	a	6.6	a	4,159	6.2	a	5.2	a
		Vancouver CMA/RMR	104,494	3.7	b	2.8	a	105,279	3.7	b	2.6	a
		Victoria CMA/RMR	23,492	4.9	b	2.7	a	23,554	5.6	a	3.5	b
	Large CA's/ Grandes AR	Chilliwack CA/AR	2,811	7.1	a	5.1	a	2,831	6.2	a	4.1	a
		Kamloops CA/AR	3,189	5.7	a	3.4	a	3,130	6.1	a	4.2	a
		Nanaimo CA/AR	3,307	6.8	a	5.0	a	3,319	8.8	a	7.0	a
		Prince George CA/AR	3,387	9.2	a	8.0	a	3,261	7.1	a	4.6	a
		Vernon CA/AR	1,594	8.8	a	7.7	a	1,592	7.0	a	6.3	a
	Centres 10,000-49,999	Campbell River CA/AR	982	10.0	a	9.0	a	1,032	8.7	a	7.8	a
		Courtenay CA/AR	1,779	3.9	a	2.2	a	1,737	4.7	a	3.3	a
		Cranbrook CA/AR	876	8.3	a	6.6	a	884	9.7	a	7.6	a
		Dawson Creek CA/AR	844	9.8	a	9.5	a	892	5.7	b	3.2	b
		Duncan CA/AR	1,278	8.1	a	6.1	a	1,253	8.1	a	7.2	a

Table 7.2 - Tableau 7.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

British Columbia

Colombie-Britannique

April / avril 2011 - 2012

			April - avril 2011					April - avril 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
British Columbia / Colombie-Britannique	Centres 10,000-49,999	Fort St John CA/AR	1,658	11.3	c	10.2	c	1,591	5.5	b	2.8	a
		Kitimat CA/AR	530	13.6	a	12.8	a	–	–		–	
		Parksville CA/AR	538	2.3	a	0.9	a	582	4.2	b	3.6	b
		Penticton CA/AR	1,995	6.8	a	6.0	a	1,996	4.8	a	4.2	a
		Port Alberni CA/AR	992	7.7	b	6.3	b	955	8.5	b	7.3	c
		Powell River CA/AR	582	2.5	b	2.3	c	593	5.4	a	4.2	b
		Prince Rupert CA/AR	591	15.3	a	14.4	a	593	16.9	a	13.5	a
		Quesnel CA/AR	552	12.5	a	12.3	a	557	12.7	a	12.2	a
		Salmon Arm CA/AR	364	5.5	a	3.3	a	386	6.3	b	4.9	b
		Squamish CA/AR	286	19.2	a	18.5	a	308	**		**	
		Summerland DM	32	6.3	a	6.3	a	32	6.3	a	6.3	a
		Terrace CA/AR	413	9.4	b	6.9	b	404	3.9	a	3.6	a
		Williams Lake CA/AR	580	12.3	c	11.8	c	583	11.3	a	10.7	a
	Total B.C./C.-B.		164,916	4.8	a	3.7	a	165,254	4.7	a	3.4	a

Table 8 - Tableau 8

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Northwest Territories / Canada

Territoires du Nord-Ouest / Canada

April / avril 2011 - 2012

			April - avril 2011					April - avril 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Northwest Territories / Territoires du Nord-Ouest	Centres 10,000-49,999	Yellowknife CA/AR	1,764	1.5	a	0.8	a	1,755	2.7	a	2.6	a
	Total N.W.T./T.N.O.		**1,764**	**1.5**	**a**	**0.8**	**a**	**1,755**	**2.7**	**a**	**2.6**	**a**
Canada		Total CMA/RMR	1,540,004	4.3	a	2.5	a	1,542,433	4.4	a	2.3	a
		Total Large CA's/ Grandes AR	107,280	6.7	a	4.1	a	107,402	6.0	a	3.9	a
		Total Centres 10,000 - 49,999	119,961	5.7	a	3.9	a	120,471	5.4	a	3.6	a
	Total Canada		**1,767,245**	**4.5**	**a**	**2.7**	**a**	**1,770,306**	**4.6**	**a**	**2.5**	**a**

Table 9 - Tableau 9

Vacancy Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation (%) dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

April 2011 - 2012

avril 2011 - 2012

	April - avril 2011								April - avril 2012							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford - Mission	13.9	a	7.1	a	5.7	a	2.8	c	6.5	a	5.6	a	4.1	a	0.0	d
Barrie	**		1.6	c	2.0	b	1.8	c	7.3	c	1.6	c	2.0	b	0.0	c
Brantford	**		4.2	c	3.5	c	1.7	c	3.1	d	3.0	b	2.8	c	6.3	c
Calgary	**		2.7	a	4.0	c	**		0.5	b	2.3	b	2.8	b	**	
Edmonton	5.4	d	4.9	b	4.5	b	3.7	c	2.5	c	2.7	b	2.9	b	**	
Greater Sudbury/Grand Sudbury	**		2.9	c	3.2	c	3.1	d	**		3.2	c	3.0	b	3.1	d
Guelph	**		2.0	a	1.6	a	4.6	d	**		1.0	a	0.9	a	2.1	c
Halifax	1.6	c	2.1	a	3.5	b	2.7	c	2.7	b	3.0	a	3.7	b	1.6	c
Hamilton	5.9	c	3.5	a	3.4	b	2.6	a	4.1	c	3.0	a	2.8	a	2.7	a
Kelowna	2.7	a	5.2	a	8.2	a	6.1	a	2.1	a	5.0	a	5.8	a	3.5	a
Kingston	**		1.7	b	1.7	b	**		**		1.6	b	1.7	b	0.2	b
Kitchener-Cambridge-Waterloo	4.9	d	1.8	a	1.7	a	1.2	a	4.9	d	1.8	a	1.8	a	2.9	c
London	4.2	d	4.5	b	4.8	a	6.3	b	4.8	d	3.4	b	3.8	a	5.8	c
Moncton	**		4.2	c	3.8	b	4.3	d	3.3	d	3.9	c	5.5	b	5.2	c
Montréal	6.2	c	2.5	b	1.9	b	1.0	a	3.9	c	2.2	a	2.0	b	1.2	a
Oshawa	**		2.9	a	3.2	b	2.8	c	4.8	d	2.0	a	1.8	a	1.2	a
Gatineau	2.1	c	2.6	b	2.1	b	2.0	c	2.5	c	2.5	b	2.1	b	1.6	c
Ottawa	2.5	c	1.7	a	1.8	a	1.0	a	1.4	a	2.0	a	2.4	a	3.5	c
Peterborough	**		1.7	b	2.4	b	3.5	d	**		2.1	b	2.3	a	3.6	d
Québec	3.0	c	1.1	a	0.8	a	0.6	b	0.9	d	1.0	a	0.6	a	0.7	b
Regina	0.2	b	0.7	a	0.7	a	1.6	c	0.5	b	0.5	a	0.6	a	0.0	b
Saguenay	**		3.4	c	1.3	a	1.5	a	**		1.2	a	0.3	b	0.0	c
Saint John	**		4.1	c	3.4	b	4.8	c	**		9.0	b	8.4	b	7.0	c
St.Catharines-Niagara	4.3	d	3.3	c	3.8	b	2.4	c	**		4.1	b	3.9	b	3.0	b
St.John's	4.8	b	1.5	a	1.5	a	3.7	d	3.6	b	3.1	b	3.6	a	1.9	b
Saskatoon	6.0	c	2.7	a	3.8	a	2.4	c	2.7	c	2.9	b	3.4	b	0.5	b
Sherbrooke	4.9	d	3.2	c	3.9	b	3.2	c	3.7	d	3.6	c	3.7	c	3.4	c
Thunder Bay	**		2.2	b	2.0	b	**		**		2.8	b	1.1	a	0.0	c
Toronto	1.1	a	1.8	a	1.7	a	1.5	c	1.4	a	1.7	a	1.3	a	1.7	b
Trois-Rivières	**		4.3	c	4.0	c	3.7	d	**		4.4	c	3.7	c	2.6	c
Vancouver	2.1	c	3.1	c	2.4	b	**		2.3	c	2.6	b	2.9	b	2.4	c
Victoria	2.4	c	3.1	b	2.0	a	2.0	c	1.7	c	4.1	b	3.0	b	1.4	a
Windsor	11.4	d	9.7	b	8.8	b	**		11.7	d	7.2	b	7.4	b	7.8	c
Winnipeg	0.9	a	0.6	a	0.7	a	0.4	a	1.8	c	0.9	a	1.5	a	0.7	b
CMA Total Total RMR	**3.9**	**b**	**2.6**	**a**	**2.3**	**a**	**1.7**	**a**	**2.9**	**a**	**2.3**	**a**	**2.2**	**a**	**1.8**	**a**

Table 10 - Tableau 10

Vacancy Rates (%)in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation (%) dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement

April 2011 - 2012

avril 2011 - 2012

	April - avril 2011								April - avril 2012							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Belleville	**		4.1	b	3.3	b	0.5	b	**		3.7	b	3.4	b	4.4	d
Cape Breton	2.8	c	2.9	c	2.3	b	1.7	c	4.2	d	4.0	d	4.6	c	5.3	d
Charlottetown	**		4.8	c	4.6	b	**		**		4.9	c	5.4	b	**	
Chatham-Kent	**		5.3	b	6.8	b	3.4	d	**		5.1	c	3.5	c	**	
Chilliwack	4.0	d	6.3	a	4.0	b	0.0	d	4.2	d	3.6	b	4.9	b	0.0	c
Cornwall	3.5	d	4.8	c	2.6	b	3.9	d	**		3.0	c	3.6	c	**	
Drummondville	**		2.5	c	2.9	b	3.9	d	**		3.5	d	3.1	c	3.5	d
Fredericton	4.9	d	3.0	a	2.7	a	4.0	c	3.8	d	4.3	b	3.7	b	4.0	c
Granby	**		2.4	c	2.1	c	3.7	d	**		4.9	c	1.8	c	3.2	d
Grande Prairie	1.6	a	2.2	a	6.9	a	11.3	d	0.8	a	0.7	a	1.5	a	0.0	b
Kamloops	2.2	c	3.1	a	3.7	a	6.3	a	4.2	a	4.1	a	4.3	a	4.2	a
Kawartha Lakes	**		4.4	c	3.2	c	0.0	c	**		1.9	b	1.4	a	0.0	d
Lethbridge	**		7.6	a	5.7	a	4.9	d	4.1	d	6.5	a	8.0	a	4.4	c
Medicine Hat	7.8	b	6.6	a	11.1	a	8.6	a	2.0	b	5.3	a	8.1	a	6.0	a
Nanaimo	2.7	b	5.1	a	5.0	a	7.9	a	3.7	a	6.1	a	8.6	a	8.8	a
Norfolk	**		**		1.4	d	**		**		**		1.9	c	**	
North Bay	**		**		0.5	b	0.0	c	**		3.5	d	1.6	c	**	
Prince George	10.3	d	7.1	a	7.6	a	10.5	a	5.4	a	4.2	a	4.8	a	4.9	a
Red Deer	8.4	c	4.2	b	7.9	a	3.8	c	3.5	b	1.7	a	2.5	a	1.5	c
Saint-Hyacinthe	**		3.0	d	1.7	c	0.6	b	**		1.2	d	2.0	c	**	
St-Jean-sur-Richelieu	**		1.1	d	1.4	a	1.3	a	**		1.1	d	0.9	a	2.3	c
Sarnia	6.3	c	6.0	b	6.8	b	11.5	d	**		6.0	b	5.3	b	**	
Sault Ste.Marie	**		2.0	c	1.0	a	0.0	c	**		**		1.2	a	0.2	b
Shawinigan	**		**		6.0	b	4.2	c	**		12.3	d	6.0	b	5.2	b
Vernon	1.4	a	7.4	a	8.5	a	9.1	a	5.0	a	5.7	a	6.7	a	7.8	a
Wood Buffalo	4.2	a	6.6	a	6.3	a	4.0	a	0.0	a	7.4	a	13.2	a	5.6	a
Large CA Total Total Grandes AR	5.7	b	4.3	a	4.1	a	3.5	b	4.8	b	4.1	a	3.8	a	3.5	b

Table 11 - Tableau 11

Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux de disponibilité (%) dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

April 2011 - 2012

avril 2011 - 2012

	April - avril 2011								April - avril 2012							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford-Mission	16.2	a	8.1	a	7.7	a	2.8	c	7.3	a	6.8	a	5.4	a	0.0	d
Barrie	**		4.1	c	4.0	c	3.4	d	11.5	d	4.1	c	6.2	b	5.5	d
Brantford	**		5.7	b	5.0	c	3.2	d	4.1	d	4.2	c	4.1	d	8.3	c
Calgary	5.3	d	4.6	b	5.5	c	**		**		3.9	b	4.0	c	**	
Edmonton	6.6	c	6.2	b	6.1	a	6.2	c	3.6	c	3.8	c	4.6	b	5.8	d
Greater Sudbury/Grand Sudbury	5.5	d	4.1	c	4.1	c	4.5	d	6.6	c	5.0	c	4.0	b	4.2	d
Guelph	**		4.7	b	4.6	b	4.6	d	**		2.8	a	3.5	b	2.7	c
Halifax	2.5	b	3.2	b	4.5	b	4.6	c	3.7	c	4.3	b	4.6	b	3.1	c
Hamilton	7.6	b	5.1	a	4.9	a	4.8	b	8.9	b	6.3	a	6.5	a	6.5	b
Kelowna	2.7	a	6.5	a	9.8	a	6.1	a	2.1	a	5.7	a	7.0	a	5.0	a
Kingston	3.7	d	3.2	b	3.1	b	**		5.0	d	3.9	b	3.5	b	2.9	c
Kitchener-Cambridge-Waterloo	7.5	c	4.7	b	4.7	a	2.6	b	7.4	c	4.2	b	4.4	a	4.6	c
London	7.8	c	8.2	a	8.4	a	9.1	b	7.7	c	6.2	a	7.4	a	11.0	c
Moncton	**		5.0	b	5.0	b	4.3	d	4.9	d	4.3	c	5.8	b	5.4	c
Montréal	7.9	c	3.8	b	4.2	b	3.0	b	5.9	c	5.2	b	4.2	b	3.5	d
Oshawa	3.9	d	4.8	b	4.3	b	5.1	c	**		3.3	a	2.9	a	3.3	c
Gatineau	3.3	d	4.0	c	3.2	c	3.6	d	4.7	d	4.3	b	4.1	b	2.9	c
Ottawa	5.3	c	4.4	b	4.7	b	8.4	c	4.3	b	4.9	a	5.3	b	**	
Peterborough	**		4.2	b	5.0	b	5.7	c	9.9	c	7.7	b	7.2	b	5.6	d
Québec	**		3.5	c	2.3	b	2.0	c	4.9	d	4.7	b	3.7	c	3.1	d
Regina	1.4	a	2.0	a	1.5	a	2.0	c	1.6	c	1.0	a	1.1	a	0.9	a
Saguenay	**		7.4	c	4.5	b	3.9	c	**		7.7	c	5.2	b	5.5	d
Saint John	**		4.8	c	3.7	b	5.1	c	11.1	d	9.2	b	8.6	b	8.4	c
St Catharines-Niagara	**		5.0	b	5.9	b	4.9	c	**		7.1	b	6.9	b	5.1	c
St.John's	4.8	b	1.7	a	2.4	a	4.4	d	3.9	b	3.7	b	4.1	a	2.3	b
Saskatoon	7.7	c	4.2	b	5.7	a	3.4	c	4.1	c	5.1	b	5.7	a	1.0	d
Sherbrooke	12.1	d	8.7	b	8.0	b	9.0	b	9.7	c	8.0	b	8.1	b	7.2	b
Thunder Bay	5.0	d	3.4	b	2.7	a	4.5	d	4.1	d	4.3	b	2.4	a	0.0	c
Toronto	2.6	b	3.3	b	2.9	a	2.6	b	3.1	c	3.4	b	2.8	a	3.2	b
Trois-Rivières	**		8.3	c	7.6	b	7.0	c	**		6.3	c	6.2	b	5.0	c
Vancouver	2.5	c	4.0	c	3.4	c	**		3.0	c	3.8	b	3.7	b	2.9	c
Victoria	4.9	c	5.1	b	4.3	b	5.7	d	3.0	b	6.5	b	5.0	b	3.0	c
Windsor	12.8	c	11.8	a	10.4	a	**		13.6	d	9.1	b	8.7	b	8.8	c
Winnipeg	1.3	a	1.0	a	1.2	a	0.8	a	2.0	c	1.3	a	1.8	a	1.3	a
CMA Total Total RMR	**5.6**	**b**	**4.2**	**a**	**4.2**	**a**	**3.8**	**b**	**4.9**	**b**	**4.5**	**a**	**4.3**	**a**	**4.0**	**b**

Table 12 - Tableau 12

Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Taux de disponibilité (%) dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement

April 2011 - 2012

avril 2011 - 2012

	April - avril 2011								April - avril 2012							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Belleville	**		4.8	b	5.1	b	1.0	a	**		5.7	b	5.7	b	5.9	d
Cape Breton	2.8	c	2.9	c	2.3	b	1.7	c	4.2	d	4.0	d	4.6	c	5.3	d
Charlottetown	**		5.9	c	5.8	b	**		**		5.7	c	6.9	b	4.9	d
Chatham-Kent	**		6.9	b	8.3	b	3.8	d	**		7.2	c	5.2	c	**	
Chilliwack	5.9	c	9.0	a	5.3	a	0.0	d	5.2	d	5.6	a	7.1	a	1.5	a
Cornwall	5.1	d	8.0	b	4.0	c	4.3	d	**		4.3	c	5.8	b	3.2	d
Drummondville	**		6.7	c	9.7	c	10.7	d	**		7.9	c	10.0	b	11.4	d
Fredericton	5.2	d	3.2	b	3.1	b	4.2	c	4.3	d	4.4	b	4.5	b	4.6	c
Granby	**		**		7.1	c	**		**		4.9	c	1.9	c	3.2	d
Grande Prairie	6.6	a	5.2	a	9.0	a	12.1	d	2.4	a	1.4	a	2.1	a	1.4	a
Kamloops	3.7	c	4.9	a	6.5	a	12.9	a	6.5	a	6.1	a	6.1	a	8.3	a
Kawartha Lakes	**		6.5	c	5.3	b	**		**		2.9	b	2.6	b	0.0	d
Lethbridge	**		7.9	a	5.8	a	4.9	d	5.5	d	9.9	a	10.6	a	6.1	b
Medicine Hat	7.8	b	8.1	a	13.3	a	12.1	a	3.9	c	7.8	a	9.5	a	7.8	a
Nanaimo	2.7	b	6.9	a	7.1	a	9.5	a	5.8	a	8.1	a	10.3	a	9.5	a
Norfolk	**		**		4.5	d	**		**		**		2.9	c	**	
North Bay	**		4.5	d	3.8	d	0.0	c	**		4.7	d	3.1	d	**	
Prince George	12.8	c	7.8	a	8.6	a	12.2	a	7.8	a	6.6	a	7.4	a	6.7	a
Red Deer	9.6	b	6.7	a	9.1	a	6.2	b	4.3	b	2.3	a	3.1	a	1.5	c
Saint-Hyacinthe	**		**		5.7	c	**		**		5.1	d	5.9	c	4.5	d
St-Jean-sur-Richelieu	**		4.7	d	5.9	c	4.6	d	**		4.1	d	2.9	b	4.5	d
Sarnia	8.1	b	8.1	b	8.8	a	12.7	d	12.4	d	8.5	b	8.6	b	**	
Sault Ste.Marie	**		4.2	d	2.6	c	**		**		2.0	c	1.4	a	0.2	b
Shawinigan	**		**		11.0	c	7.7	b	**		**		10.7	c	8.3	b
Vernon	5.4	a	8.2	a	9.7	a	9.1	a	5.0	a	6.3	a	7.4	a	9.5	a
Wood Buffalo	4.2	a	6.7	a	6.4	a	5.1	a	0.0	a	7.8	a	13.3	a	6.3	a
Large CA Total Total Grandes AR	7.8	b	6.6	a	6.6	a	6.9	a	7.2	b	6.1	a	5.8	a	6.2	b

Table 13 - Tableau 13

Average Rents in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Loyers moyens dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

April 2011 - 2012

avril 2011 - 2012

	April - avril 2011								April - avril 2012							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford-Mission	553	a	649	a	797	a	900	a	565	a	657	a	799	a	946	a
Barrie	684	a	856	a	976	a	1,182	a	709	a	865	a	991	a	1,148	a
Brantford	589	c	692	a	778	a	856	a	605	b	736	a	801	a	896	a
Calgary	687	a	884	a	1,040	a	1,056	b	715	b	924	a	1,113	a	1,078	b
Edmonton	731	a	852	a	1,029	a	1,224	a	725	a	864	a	1,036	a	1,208	a
Greater Sudbury/Grand Sudbury	534	b	718	a	877	a	965	a	561	a	730	a	891	a	1,019	a
Guelph	617	a	786	a	892	a	1,016	a	621	b	803	a	908	a	1,015	b
Halifax	650	a	736	a	885	a	1,109	a	702	a	769	a	926	a	1,134	a
Hamilton	556	a	703	a	856	a	1,041	a	551	a	721	a	876	a	1,096	a
Kelowna	596	a	745	a	920	a	984	a	590	a	733	a	911	a	1,076	a
Kingston	622	a	792	a	966	a	1,271	b	646	b	798	a	980	a	1,238	b
Kitchener-Cambridge-Waterloo	603	a	741	a	877	a	999	a	621	a	761	a	904	a	1,029	a
London	543	a	713	a	873	a	1,029	a	570	a	721	a	896	a	1,048	a
Moncton	465	a	583	a	697	a	781	a	480	a	604	a	721	a	850	b
Montréal	520	a	626	a	703	a	886	a	542	a	647	a	708	a	858	a
Oshawa	660	a	809	a	920	a	1,065	a	663	a	834	a	944	a	1,084	a
Gatineau	532	a	614	a	715	a	807	a	528	a	624	a	731	a	820	a
Ottawa	705	a	868	a	1,056	a	1,338	a	743	a	896	a	1,104	a	1,412	a
Peterborough	602	a	757	a	882	a	1,094	a	639	a	774	a	915	a	1,101	a
Québec	499	a	608	a	711	a	859	a	498	a	602	a	725	a	846	a
Regina	539	a	770	a	897	a	1,092	a	624	a	817	a	948	a	1,191	a
Saguenay	363	a	437	a	542	a	567	a	372	b	447	a	553	a	590	a
Saint John	477	b	559	a	653	a	690	a	480	a	578	a	688	a	754	a
St Catharines-Niagara	553	a	708	a	830	a	933	a	552	a	722	a	843	a	982	a
St.John's	573	a	676	a	744	a	777	a	604	a	695	a	808	a	854	a
Saskatoon	616	a	770	a	936	a	999	a	610	a	785	a	976	a	1,069	a
Sherbrooke	396	a	465	a	577	a	693	a	385	a	466	a	581	a	694	a
Thunder Bay	493	a	632	a	762	a	978	a	543	a	671	a	813	a	994	a
Toronto	805	a	969	a	1,124	a	1,340	b	808	a	1,009	a	1,164	a	1,389	b
Trois-Rivières	361	a	445	a	546	a	592	a	373	a	440	a	543	a	598	a
Vancouver	838	a	934	a	1,181	a	1,382	b	854	b	965	a	1,210	a	1,357	b
Victoria	644	a	796	a	1,024	a	1,332	b	669	a	809	a	1,046	a	1,295	b
Windsor	505	a	633	a	761	a	903	b	481	a	640	a	770	a	947	b
Winnipeg	511	b	657	a	843	a	1,058	a	552	a	697	a	901	a	1,114	a
CMA Total Total RMR	**638**	a	**774**	a	**864**	a	**988**	a	**645**	a	**807**	a	**887**	a	**991**	a

Table 14 - Tableau 14

Average Rents in Privately Initiated Rental Apartment Structures of Three Units and Over

Loyers moyens dans les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Large Census Agglomerations - Grandes agglométations de recensement

April 2011 - 2012

avril 2011 - 2012

	April - avril 2011								April - avril 2012							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Belleville	594	a	737	a	831	a	946	a	618	a	751	a	850	a	970	a
Cape Breton	482	a	533	a	683	a	815	c	538	a	567	a	694	a	914	c
Charlottetown	434	b	604	a	770	a	888	b	487	a	641	a	797	a	932	b
Chatham-Kent	550	a	599	a	668	a	629	a	506	c	613	a	698	a	651	a
Chilliwack	500	a	610	a	759	a	793	a	498	a	615	a	766	a	784	a
Cornwall	514	a	582	a	688	a	733	a	519	a	603	a	714	a	740	a
Drummondville	360	b	482	b	537	a	587	a	373	a	492	b	534	a	597	a
Fredericton	549	a	620	a	728	a	993	a	537	a	628	a	755	a	995	a
Granby	386	b	505	a	584	a	666	b	427	b	498	b	576	a	665	a
Grande Prairie	636	a	723	a	866	a	927	a	689	a	788	a	966	a	1,106	a
Kamloops	602	a	690	a	822	a	1,045	a	613	a	694	a	827	a	1,038	a
Kawartha Lakes	546	b	764	a	932	a	1,027	b	568	b	807	a	981	a	1,111	b
Lethbridge	533	b	747	a	859	a	920	a	571	a	768	a	862	a	953	a
Medicine Hat	540	a	591	a	692	a	780	a	533	a	593	a	694	a	792	a
Nanaimo	539	a	657	a	793	a	953	a	548	a	661	a	797	a	961	a
Norfolk	534	b	555	a	625	b	**		490	b	593	a	663	b	**	
North Bay	515	b	616	b	802	a	902	b	530	b	658	b	813	a	883	b
Prince George	492	a	588	a	697	a	789	a	516	a	608	a	729	a	797	a
Red Deer	584	a	702	a	820	a	912	a	558	a	714	a	843	a	955	a
Saint-Hyacinthe	406	c	479	b	578	a	642	a	443	b	477	b	568	a	639	a
St-Jean-sur-Richelieu	424	a	484	a	595	a	644	a	412	c	476	a	593	a	667	a
Sarnia	539	a	650	a	761	a	976	c	576	a	669	a	780	a	1,013	c
Sault Ste.Marie	440	b	615	a	729	a	751	b	493	b	623	b	729	a	758	a
Shawinigan	320	a	371	a	439	a	474	a	301	b	359	a	425	a	456	a
Vernon	514	a	641	a	781	a	809	b	517	a	635	a	778	a	851	a
Wood Buffalo	1,441	a	1,727	a	2,152	a	2,357	a	1,397	a	1,650	a	2,031	a	2,257	a
Large CA Total Total Grandes AR	**489**	**a**	**636**	**a**	**743**	**a**	**720**	**a**	**508**	**a**	**644**	**a**	**747**	**a**	**720**	**a**

Table 15 - Tableau 15
Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure
Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble
Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

	April - avril 2011											
	Number of Structures/Nombre d'immeubles						Dwelling Units/Logements					
	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Abbotsford-Mission	9	27	38	33	.	107	35	282	1,323	2,103	.	3,743
Barrie	88	84	26	14	.	212	306	745	782	1,450	.	3,283
Brantford	202	58	29	31	.	320	795	513	874	2,455	.	4,637
Calgary	757	764	331	103	18	1,973	3,015	7,924	9,847	9,615	4,920	35,321
Edmonton	82	1,233	781	200	15	2,311	333	14,587	21,912	17,678	3,921	58,431
Greater Sudbury/Grand Sudbury	552	368	51	42	.	1,013	2,199	3,352	1,483	4,015	.	11,049
Guelph	84	162	34	46	.	326	326	1,463	1,047	3,760	.	6,596
Halifax	669	685	295	235	8	1,892	2,541	7,053	9,222	19,758	1,995	40,569
Hamilton	458	541	188	223	29	1,439	1,732	5,363	6,017	22,324	6,730	42,166
Kelowna	7	35	55	27	.	124	29	421	1,888	1,689	.	4,027
Kingston	387	290	46	77	.	800	1,438	2,669	1,495	7,085	.	12,687
Kitchener-Cambridge-Waterloo	280	602	200	125	14	1,221	1,054	6,377	6,203	11,490	3,167	28,291
London	773	401	233	232	17	1,656	2,870	3,778	6,712	24,399	3,890	41,649
Moncton	376	405	108	22	.	911	1,378	4,172	2,980	1,454	.	9,984
Montréal	30,619	22,322	2,495	689	62	56,187	112,140	188,315	74,144	59,023	17,419	451,041
Oshawa	169	263	60	62	1	555	629	2,561	1,809	6,036	245	11,280
Gatineau	1,394	958	76	48	2	2,478	4,883	7,825	2,198	4,452	552	19,910
Ottawa	1,009	1,104	165	232	70	2,580	3,640	9,421	5,043	24,521	17,812	60,437
Peterborough	214	144	24	31	.	413	792	1,466	746	2,838	.	5,842
Québec	3,508	3,334	564	121	6	7,533	13,450	30,702	16,982	10,067	1,715	72,916
Regina	83	418	127	22	.	650	333	5,254	3,494	1,803	.	10,884
Saguenay	719	499	27	.	.	1,245	2,855	4,379	747	.	.	7,981
Saint John	649	502	38	9	.	1,198	2,434	4,405	1,021	718	.	8,578
St Catharines-Niagara	595	379	91	82	.	1,147	2,257	3,622	3,013	7,016	.	15,908
St.John's	195	38	26	19	.	278	679	400	919	1,469	.	3,467
Saskatoon	74	286	187	42	1	590	288	3,507	5,443	3,122	217	12,577
Sherbrooke	2,466	1,470	272	28	.	4,236	9,012	12,349	8,649	2,142	.	32,152
Thunder Bay	230	174	53	13	.	470	893	1,614	1,643	1,114	.	5,264
Toronto	2,867	2,239	1,083	1,324	373	7,886	10,419	21,179	35,546	133,320	106,684	307,148
Trois-Rivières	1,184	1,215	85	5	.	2,489	4,556	9,702	2,124	506	.	16,888
Vancouver	475	1,479	1,275	520	14	3,763	1,754	16,903	40,800	41,722	3,315	104,494
Victoria	437	373	264	102	4	1,180	1,651	4,010	8,453	8,460	918	23,492
Windsor	473	312	132	60	1	978	1,828	3,188	4,011	5,554	201	14,782
Winnipeg	278	705	501	220	28	1,732	1,102	8,316	15,107	20,574	7,431	52,530
CMA Total Total RMR	**52,362**	**43,869**	**9,960**	**5,039**	**663**	**111,893**	**193,646**	**397,817**	**303,677**	**463,732**	**181,132**	**1,540,004**

Table 16 - Tableau 16

Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure

Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble

Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

	April - avril 2011											
	Number of Structures/Nombre d'immeubles						Dwelling Units/Logements					
	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Belleville	163	228	35	20	.	446	591	1,926	1,098	2,066	.	5,681
Cape Breton	225	72	3	3	.	303	869	646	84	267	.	1,866
Charlottetown	110	251	29	6	.	396	433	2,595	790	374	.	4,192
Chatham-Kent	286	69	39	22	.	416	1,074	669	1,151	1,779	.	4,673
Chilliwack	15	61	42	11	.	129	65	651	1,412	683	.	2,811
Cornwall	328	118	23	7	.	476	1,221	1,037	662	714	.	3,634
Drummondville	715	443	49	2	1	1,210	2,720	3,188	1,612	102	200	7,822
Fredericton	322	231	82	14	.	649	1,228	2,398	2,596	840	.	7,062
Granby	379	428	52	6	.	865	1,448	4,322	1,329	403	.	7,502
Grande Prairie	14	65	53	9	.	141	52	760	1,664	619	.	3,095
Kamloops	17	42	49	18	.	126	67	468	1,469	1,185	.	3,189
Kawartha Lakes	65	30	11	8	.	114	254	235	356	590	.	1,435
Lethbridge	28	57	64	3	.	152	112	477	1,870	239	.	2,698
Medicine Hat	15	81	46	2	.	144	59	826	1,390	153	.	2,428
Nanaimo	20	51	37	23	.	131	80	549	1,205	1,473	.	3,307
Norfolk	77	24	8	1	.	110	309	209	317	53	.	888
North Bay	240	100	20	7	.	367	864	984	636	644	.	3,128
Prince George	3	56	54	13	.	126	13	629	1,664	1,081	.	3,387
Red Deer	18	128	72	10	.	228	70	1,461	2,142	755	.	4,428
Saint-Hyacinthe	565	404	31	2	.	1,002	2,179	3,381	866	119	.	6,545
St-Jean-sur-Richelieu	516	588	57	.	.	1,161	1,963	4,575	1,582	.	.	8,120
Sarnia	102	45	33	41	1	222	377	475	1,050	3,329	243	5,474
Sault Ste.Marie	215	134	49	13	.	411	786	1,326	1,600	944	.	4,656
Shawinigan	369	397	9	.	.	775	1,474	3,023	244	.	.	4,741
Vernon	39	27	21	8	.	95	159	257	689	489	.	1,594
Wood Buffalo	1	5	34	23	.	63	4	68	1,128	1,724	.	2,924
Large CA Total Total Grandes AR	**4,847**	**4,135**	**1,002**	**272**	**2**	**10,258**	**18,471**	**37,135**	**30,606**	**20,625**	**443**	**107,280**

Table 17 - Tableau 17
Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure
Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble
Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

	April - avril 2012											
	Number of Structures/Nombre d'immeubles						Dwelling Units/Logements					
	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Abbotsford-Mission	9	28	37	33	.	107	35	301	1,297	2,118	.	3,751
Barrie	92	85	26	14	.	217	317	751	783	1,453	.	3,304
Brantford	206	58	29	31	.	324	808	506	874	2,456	.	4,644
Calgary	734	749	322	99	19	1,923	2,933	7,775	9,601	9,253	5,097	34,659
Edmonton	82	1,220	768	199	14	2,283	329	14,437	21,601	17,587	3,617	57,571
Greater Sudbury/Grand Sudbury	573	373	54	42	.	1,042	2,268	3,396	1,571	4,025	.	11,260
Guelph	84	164	34	45	.	327	324	1,477	1,071	3,691	.	6,563
Halifax	661	691	299	238	8	1,897	2,499	7,119	9,375	20,020	1,997	41,010
Hamilton	480	540	186	224	29	1,459	1,796	5,317	5,951	22,491	6,729	42,284
Kelowna	7	37	55	29	.	128	29	443	1,868	1,819	.	4,159
Kingston	387	289	46	77	.	799	1,438	2,674	1,492	7,063	.	12,667
Kitchener-Cambridge-Waterloo	302	596	196	126	14	1,234	1,126	6,347	6,086	11,524	3,166	28,249
London	795	401	235	235	17	1,683	2,943	3,768	6,770	24,826	3,889	42,196
Moncton	371	405	112	22	.	910	1,354	4,176	3,093	1,447	.	10,070
Montréal	31,040	22,068	2,500	689	63	56,360	113,099	186,227	74,260	59,085	17,620	450,291
Oshawa	172	265	59	62	1	559	642	2,580	1,777	6,036	245	11,280
Gatineau	1,480	970	78	48	2	2,578	5,137	7,893	2,244	4,452	552	20,278
Ottawa	1,048	1,092	164	233	69	2,606	3,760	9,345	5,016	24,694	17,587	60,402
Peterborough	216	144	24	31	.	415	797	1,462	747	2,835	.	5,841
Québec	3,545	3,391	568	127	6	7,637	13,545	31,190	17,147	10,519	1,715	74,116
Regina	83	411	126	24	.	644	331	5,137	3,441	1,945	.	10,854
Saguenay	739	502	30	.	.	1,271	2,922	4,371	810	.	.	8,103
Saint John	642	494	36	11	.	1,183	2,417	4,363	925	816	.	8,521
St Catharines-Niagara	603	381	89	81	.	1,154	2,275	3,638	2,949	6,967	.	15,829
St.John's	195	38	26	19	.	278	680	399	919	1,470	.	3,468
Saskatoon	75	282	183	48	1	589	291	3,448	5,298	3,512	217	12,766
Sherbrooke	2,582	1,481	275	28	.	4,366	9,388	12,435	8,726	2,142	.	32,691
Thunder Bay	231	173	53	13	.	470	903	1,605	1,643	1,115	.	5,266
Toronto	2,938	2,229	1,079	1,325	373	7,944	10,647	21,131	35,384	133,361	106,840	307,363
Trois-Rivières	1,234	1,223	82	5	.	2,544	4,731	9,734	2,036	506	.	17,007
Vancouver	466	1,471	1,275	534	14	3,760	1,726	16,814	40,795	42,629	3,315	105,279
Victoria	414	378	261	105	4	1,162	1,571	4,076	8,397	8,592	918	23,554
Windsor	492	317	132	61	1	1,003	1,891	3,242	4,007	5,601	201	14,942
Winnipeg	271	680	488	227	27	1,693	1,079	8,054	14,750	20,946	7,366	52,195
CMA Total **Total RMR**	**53,249**	**43,626**	**9,927**	**5,085**	**662**	**112,549**	**196,031**	**395,631**	**302,704**	**466,996**	**181,071**	**1,542,433**

Table 18 - Tableau 18
Universe of Privately Initiated Rental Apartments by Size of Structure
Univers d'appartements locatifs d'initiative privée selon la taille de l'immeuble
Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

	April - avril 2012											
	Number of Structures/Nombre d'immeubles						Dwelling Units/Logements					
	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total	3-5	6-19	20-49	50-199	200+	Total
Belleville	179	227	36	20	.	462	643	1,921	1,133	2,072	.	5,769
Cape Breton	213	73	3	3	.	292	827	650	84	247	.	1,808
Charlottetown	110	256	30	6	.	402	433	2,674	812	375	.	4,294
Chatham-Kent	284	69	40	22	.	415	1,071	649	1,178	1,770	.	4,668
Chilliwack	14	61	43	11	.	129	61	647	1,440	683	.	2,831
Cornwall	348	118	24	7	.	497	1,283	1,039	683	710	.	3,715
Drummondville	766	450	51	2	1	1,270	2,897	3,233	1,648	102	200	8,080
Fredericton	313	230	80	13	.	636	1,196	2,381	2,518	784	.	6,879
Granby	402	430	50	7	.	889	1,533	4,343	1,274	501	.	7,651
Grande Prairie	10	56	51	10	.	127	36	671	1,639	698	.	3,044
Kamloops	18	40	51	17	.	126	72	443	1,546	1,069	.	3,130
Kawartha Lakes	66	31	11	8	.	116	257	242	356	590	.	1,445
Lethbridge	28	57	63	3	.	151	111	477	1,828	239	.	2,655
Medicine Hat	15	81	44	2	.	142	59	832	1,347	153	.	2,391
Nanaimo	22	49	38	23	.	132	87	530	1,231	1,471	.	3,319
Norfolk	79	24	8	1	.	112	315	208	317	53	.	893
North Bay	240	100	20	7	.	367	861	984	636	644	.	3,125
Prince George	2	56	54	12	.	124	8	622	1,665	966	.	3,261
Red Deer	18	129	72	11	.	230	71	1,475	2,126	787	.	4,459
Saint-Hyacinthe	579	401	31	2	.	1,013	2,223	3,362	867	117	.	6,569
St-Jean-sur-Richelieu	525	592	56	.	.	1,173	1,994	4,610	1,553	.	.	8,157
Sarnia	104	43	33	41	1	222	384	453	1,049	3,298	235	5,419
Sault Ste.Marie	218	128	51	13	.	410	797	1,276	1,646	944	.	4,663
Shawinigan	383	406	9	.	.	798	1,530	3,089	246	.	.	4,865
Vernon	37	28	19	9	.	93	151	268	635	538	.	1,592
Wood Buffalo	1	4	34	22	.	61	4	56	1,116	1,544	.	2,720
Large CA Total Total Grandes AR	**4,974**	**4,139**	**1,002**	**272**	**2**	**10,389**	**18,904**	**37,135**	**30,573**	**20,355**	**435**	**107,402**

Table 19 - Tableau 19

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Newfoundland and Labrador / Prince Edward Island

Terre-Neuve et Labrador / Île-du-Prince Édouard

April - avril 2011 - 2012

			April - avril 2011					April - avril 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Newfoundland and Labrador / Terre-Neuve et Labrador	CMA/RMR	St. John's CMA/RMR	3,614	2.6	a	2.1	a	3,618	3.7	a	3.2	a
	Centres 10,000-49,999	Bay Roberts CA/AR	32	**		**		32	**		**	
		Corner Brook CA/AR	487	2.1	a	2.1	a	498	1.9	b	1.2	a
		Gander T	607	2.1	a	2.1	a	652	0.8	a	0.8	a
		Grand Falls-Windsor CA/AR	657	1.9	b	1.9	b	668	2.0	b	1.6	b
	Total Nfld.Lab/T.-N.-L.		**5,397**	**2.4**	**a**	**2.1**	**a**	**5,468**	**3.0**	**a**	**2.6**	**a**
Prince Edward Island / Île-du-Prince-Édouard	Large CA's/ Grandes AR	Charlottetown CA/AR	4,532	5.9	b	4.6	b	4,634	6.3	b	4.9	b
	Centres 10,000-49,999	Summerside CA/AR	1,216	1.6	b	1.4	a	1,241	2.2	c	2.2	c
	Total P.E.I./Î.-P.-É.		**5,748**	**5.0**	**b**	**3.9**	**b**	**5,875**	**5.4**	**b**	**4.4**	**b**

Table 20 - Tableau 20

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Nova Scotia / New Brunswick

Nouvelle-Écosse / Nouveau-Brunswick

April - avril 2011 - 2012

			April - avril 2011					April - avril 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Nova Scotia / Nouvelle-Écosse	CMA/RMR	Halifax CMA/RMR	40,973	3.9	a	2.8	a	41,425	4.3	a	3.2	b
	Large CA's/ Grandes AR	Cape Breton CA/AR	1,909	2.4	b	2.4	b	1,851	4.4	c	4.4	c
	Centres 10,000-49,999	East Hants MD	337	**		**		347	4.2	d	4.2	d
		Kentville CA/AR	1,335	3.2	c	3.1	c	1,398	7.3	b	7.0	c
		Kings, Subd A SC	111	0.0	c	0.0	c	127	0.8	a	0.8	a
		New Glasgow CA/AR	1,342	3.1	b	2.7	a	1,380	5.0	b	4.2	b
		Truro CA/AR	2,697	5.1	b	5.0	b	2,726	3.7	b	3.7	b
		West Hants MD	22	**		**		18	**		**	
		Yarmouth MD	62	**		**		76	**		**	
	Total N.S./N.-É.		**48,800**	**3.9**	**a**	**3.0**	**a**	**49,360**	**4.3**	**a**	**3.4**	**a**
New Brunswick / Nouveau-Brunswick	CMA/RMR	Moncton CMA/RMR	10,238	5.0	a	4.0	b	10,321	5.4	b	5.1	b
		Saint John CMA/RMR	8,647	4.3	b	3.9	b	8,592	8.8	a	8.4	a
	Large CA's/ Grandes AR	Fredericton CA/AR	7,367	3.2	a	2.9	a	7,184	4.5	a	3.8	a
	Centres 10,000-49,999	Bathurst CA/AR	1,300	11.6	c	11.3	c	1,348	8.9	a	8.7	a
		Campbellton CA/AR	831	11.8	a	11.3	a	866	8.1	a	7.9	a
		Edmundston CA/AR	1,281	10.2	c	8.9	b	1,288	9.2	b	8.5	b
		Miramichi CA/AR	848	5.0	a	4.0	a	849	5.6	a	5.4	a
	Total N.B./N.-B.		**30,512**	**5.1**	**a**	**4.4**	**a**	**30,448**	**6.5**	**a**	**6.1**	**a**

Table 21.1 - Tableau 21.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec

Québec

April - avril 2011 - 2012

			April - avril 2011					April - avril 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Quebec / Québec	CMA/RMR	Gatineau CMA/RMR	20,046	3.5	b	2.2	a	20,409	4.0	b	2.1	a
		Montréal CMA/RMR	451,689	4.3	b	2.5	a	450,940	4.6	b	2.2	a
		Québec CMA/RMR	73,282	2.8	a	1.0	a	74,480	4.0	b	0.7	a
		Saguenay CMA/RMR	8,005	5.2	b	1.9	b	8,127	6.1	b	0.7	a
		Sherbrooke CMA/RMR	32,229	8.7	a	3.6	b	32,765	8.0	b	3.6	b
		Trois-Rivières CMA/RMR	16,939	7.8	b	4.2	b	17,058	6.0	b	3.7	b
	Large CA's/ Grandes AR	Drummondville CA/AR	7,857	9.3	b	3.6	b	8,115	10.1	c	3.7	c
		Granby CA/AR	7,524	7.2	b	2.6	b	7,676	2.9	b	2.8	b
		Saint-Hyacinthe CA/AR	6,557	6.5	c	1.9	c	6,581	5.9	c	2.1	c
		St-Jean-sur-Richelieu CA/AR	8,160	5.4	b	1.2	a	8,197	3.6	c	1.2	a
		Shawinigan CA/AR	4,770	11.0	a	6.2	b	4,898	12.1	c	7.0	b
	Centres 10,000-49,999	Alma CA/AR	1,791	10.8	c	3.8	d	1,852	10.3	a	3.6	b
		Amos CA/AR	983	0.6	a	0.4	a	964	0.2	a	0.1	a
		Baie Comeau CA/AR	1,375	6.5	a	4.7	a	1,421	5.3	b	2.0	b
		Cowansville CA/AR	1,662	6.7	b	4.6	b	1,679	6.2	b	6.1	b

Table 21.2 - Tableau 21.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec

Québec

April - avril 2011 - 2012

			April - avril 2011					April - avril 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Quebec / Québec	Centres 10,000-49,999	Dolbeau-Mistassini CA/AR	554	8.1	a	8.1	a	559	8.1	a	7.5	a
		Gaspé V	629	1.8	b	1.8	b	633	1.6	b	1.6	b
		Hawkesbury CA/AR	27	**		**		28	7.1	a	0.0	a
		Joliette CA/AR	5,098	3.7	c	1.9	b	5,138	4.9	b	2.5	a
		La Tuque CA/AR	737	16.3	a	9.6	a	729	13.4	a	8.1	a
		Lachute CA/AR	909	22.0	d	5.8	b	909	11.2	c	3.9	b
		Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	244	7.5	b	5.4	b	238	3.2	d	**	
		Matane CA/AR	1,374	4.9	b	2.8	a	1,385	5.0	b	3.4	b
		Mont-Laurier V	1,127	4.4	a	3.2	a	1,102	4.7	a	2.6	a
		Montmagny V	613	3.5	a	1.5	a	616	4.8	b	1.6	b
		Prévost V	107	5.1	c	1.0	d	139	**		**	
		Rawdon MÉ	383	2.0	b	0.9	a	408	3.8	b	0.5	a
		Rimouski CA/AR	4,977	6.7	b	1.8	b	5,117	5.8	b	2.5	b
		Rivière-du-Loup CA/AR	2,548	4.7	b	2.4	a	2,629	6.4	b	3.4	b
		Roberval V	509	3.7	b	3.7	b	513	2.8	a	2.8	a

Table 21.3 - Tableau 21.3

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Quebec

Québec

April - avril 2011 - 2012

			April - avril 2011					April - avril 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Quebec / Québec	Centres 10,000-49,999	Rouyn-Noranda CA/AR	2,839	0.7	a	0.6	a	2,864	0.3	a	0.3	a
		Saint-Félicien V	497	4.1	b	3.9	b	488	1.9	a	1.9	a
		Saint-Georges CA/AR	2,081	6.4	b	3.1	b	2,081	6.4	b	3.2	b
		Saint-Lin-Laurentides V	394	3.0	c	3.0	c	452	5.6	d	3.9	d
		Sainte-Adèle V	579	5.6	a	2.7	a	585	9.2	a	6.1	b
		Sainte-Marie V	980	7.0	b	1.8	b	990	6.4	b	1.4	a
		Sainte-Sophie MÉ	67	8.2	c	0.0	c	64	0.0	d	0.0	d
		Salaberry-de-Valleyfield CA/AR	2,249	5.3	c	0.9	a	2,308	5.2	c	0.4	b
		Sept-Îles CA/AR	2,610	0.9	a	0.9	a	2,600	0.5	a	0.5	a
		Sorel-Tracy CA/AR	2,859	9.2	b	4.1	c	2,897	7.7	b	5.5	b
		Thetford Mines CA/AR	1,124	3.6	a	2.5	a	1,149	6.4	a	4.3	b
		Val-D'Or CA/AR	2,388	0.6	a	0.0	b	2,377	0.5	a	0.2	a
		Victoriaville CA/AR	4,089	7.5	b	3.0	c	3,927	11.5	c	4.5	c
	Total Que./Qc		685,461	4.7	a	2.4	a	688,087	4.9	a	2.2	a

Table 22.1 - Tableau 22.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

April - avril 2011 - 2012

			April - avril 2011					April - avril 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	CMA/RMR	Barrie CMA/RMR	3,728	4.1	b	1.9	b	3,749	6.2	b	2.4	b
		Brantford CMA/RMR	5,330	5.2	b	3.7	b	5,390	4.2	c	3.0	b
		Greater Sudbury/Grand Sudbury CMA/RMR	12,140	3.9	b	2.9	b	12,408	4.2	b	2.9	a
		Guelph CMA/RMR	7,307	5.2	a	1.9	a	7,275	3.4	b	0.9	a
		Hamilton CMA/RMR	44,978	4.9	a	3.5	a	45,065	6.5	a	3.0	a
		Kingston CMA/RMR	12,915	3.1	b	1.7	a	12,895	3.7	b	1.6	a
		Kitchener-Cambridge-Waterloo CMA/RMR	31,607	4.6	a	1.7	a	31,350	4.5	a	2.1	a
		London CMA/RMR	45,150	8.2	a	4.8	a	45,696	6.9	a	3.7	a
		Oshawa CMA/RMR	12,170	4.5	a	3.0	a	12,182	3.2	a	1.8	a
		Ottawa CMA/RMR	68,076	4.8	a	1.9	a	68,114	5.1	a	2.2	a
		Peterborough CMA/RMR	6,391	5.1	b	2.6	a	6,388	7.4	b	2.3	a
		St Catharines-Niagara CMA/RMR	16,640	5.8	b	3.7	b	16,475	6.7	a	3.9	b
		Thunder Bay CMA/RMR	5,607	3.1	b	1.9	a	5,596	3.4	b	2.1	a
		Toronto CMA/RMR	315,092	3.0	a	1.6	a	315,301	3.1	a	1.5	a
		Windsor CMA/RMR	15,364	11.5	a	9.6	a	15,534	9.8	a	8.0	a

Table 22.2 - Tableau 22.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

April - avril 2011 - 2012

			April - avril 2011					April - avril 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Large CA's/ Grandes AR	Belleville CA/AR	5,842	4.8	a	3.5	b	5,925	5.7	a	3.6	b
		Chatham-Kent CA/AR	4,975	7.1	b	5.7	b	4,968	6.3	b	4.7	c
		Cornwall CA/AR	3,745	5.2	b	3.3	b	3,822	5.1	b	3.2	c
		Kawartha Lakes CA/AR	1,489	6.2	b	4.1	b	1,496	2.7	a	1.6	b
		Norfolk CA/AR	903	5.2	d	2.2	c	927	4.4	d	3.8	d
		North Bay CA/AR	3,566	3.9	c	1.4	a	3,563	4.3	c	2.9	b
		Sarnia CA/AR	6,274	9.2	a	7.0	b	6,214	9.0	b	6.2	b
		Sault Ste.Marie CA/AR	4,877	3.1	c	1.4	a	4,884	1.5	c	1.3	a
	Centres 10,000-49,999	Bracebridge T	289	9.6	c	2.5	c	281	7.6	c	4.9	c
		Brighton MU	177	2.0	c	2.0	c	185	**		**	
		Brock TP	106	13.1	d	13.1	d	106	**		**	
		Brockville CA/AR	2,139	3.8	b	3.0	a	2,146	5.8	a	1.6	a
		Centre Wellington CA/AR	687	3.8	d	**		675	3.7	d	**	
		Cobourg CA/AR	1,061	3.8	b	3.3	b	1,064	2.6	b	1.3	a
		Collingwood CA/AR	595	3.1	b	0.2	a	589	6.7	c	4.2	d

Table 22.3 - Tableau 22.3

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

April - avril 2011 - 2012

			April - avril 2011					April - avril 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Centres 10,000-49,999	Elliot Lake CA/AR	1,375	10.6	a	10.1	a	1,376	10.0	a	10.0	a
		Erin T	5	**		**		21	**		**	
		Essex T	272	9.7	b	9.0	b	262	9.0	b	6.2	b
		Gravenhurst T	251	8.9	c	4.0	d	249	**		3.3	d
		Greater Napanee T	577	3.3	b	2.8	a	577	2.4	b	2.4	b
		Haldimand County CY	456	5.5	b	3.1	b	456	1.9	a	0.9	a
		Hawkesbury CA/AR	762	6.1	b	4.6	b	770	9.6	b	7.1	c
		Huntsville T	327	**		4.3	d	352	7.0	b	7.0	b
		Ingersoll CA/AR	314	14.3	c	11.0	c	270	7.6	b	4.0	b
		Kenora CA/AR	384	2.5	c	2.5	c	380	6.2	c	5.5	c
		Kincardine MU	223	5.1	c	3.1	d	239	5.6	c	5.6	c
		Lambton Shores C	92	**		**		80	6.8	b	5.4	c
		Leamington CA/AR	1,190	5.4	a	4.2	a	1,206	5.5	b	4.0	b
		Meaford MU	246	9.9	b	8.0	c	251	3.5	d	2.9	c
		Midland CA/AR	1,083	7.9	b	6.7	b	1,102	5.7	b	3.9	c

Table 22.4 - Tableau 22.4

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

April - avril 2011 - 2012

			April - avril 2011					April - avril 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Centres 10,000-49,999	Mississippi Mills T	87	5.7	c	2.3	c	87	4.3	d	**	
		North Grenville MU	97	2.1	c	2.1	c	95	3.4	c	2.2	c
		North Perth T	407	12.1	c	10.0	b	408	11.4	d	11.4	d
		Orillia CA/AR	1,828	5.8	c	3.7	c	1,814	7.2	b	4.7	b
		Owen Sound CA/AR	1,795	6.4	b	3.5	c	1,788	7.4	b	4.5	c
		Pembroke CA/AR	929	1.8	b	0.9	a	922	4.2	c	1.9	b
		Petawawa CA/AR	346	3.6	d	2.1	c	360	5.7	c	3.8	d
		Port Hope CA/AR	572	3.2	b	1.7	b	572	5.5	c	2.0	c
		Prince Edward C	523	6.2	b	5.6	b	501	5.2	d	5.0	d
		Saugeen Shores T	425	2.4	c	0.6	b	443	5.7	c	3.1	c
		Scugog TP	147	2.1	c	2.1	c	147	**		**	
		Stratford CA/AR	1,991	5.5	b	3.7	b	1,994	3.1	c	1.4	a
		Temiskaming Shores CA/AR	372	6.3	c	3.0	c	372	1.8	c	1.4	a
		The Nation M	83	7.8	c	7.8	c	90	9.1	c	5.3	d
		Tillsonburg CA/AR	879	5.1	b	3.1	b	889	6.6	b	2.8	a

Table 22.5 - Tableau 22.5

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Ontario

Ontario

April - avril 2011 - 2012

			April - avril 2011					April - avril 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Ontario	Centres 10,000-49,999	Timmins CA/AR	1,701	3.0	b	1.8	b	1,715	3.0	c	1.4	a
		Trent Hills MU	17	**		**		17	**		**	
		West Grey MU	152	**		**		152	7.0	c	4.3	c
		West Nipissing T	382	3.9	c	3.9	c	403	4.8	d	0.7	b
		Woodstock CA/AR	2,520	3.9	b	2.4	b	2,698	4.0	b	2.5	a
	Total Ont.		**662,030**	**4.4**	**a**	**2.5**	**a**	**663,321**	**4.4**	**a**	**2.3**	**a**

Table 23 - Tableau 23

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Manitoba and Saskatchewan

Manitoba et Saskatchewan

April - avril 2011 - 2012

			April - avril 2011					April - avril 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Manitoba	CMA/RMR	Winnipeg CMA/RMR	53,740	1.1	a	0.7	a	53,425	1.5	a	1.2	a
	Centres 10,000-49,999	Brandon CA/AR	3,866	1.6	a	1.3	a	3,902	0.6	a	0.6	a
		Hanover RM	49	6.1	a	6.1	a	49	12.2	a	12.2	a
		Portage La Prairie CA/AR	710	3.7	b	3.6	b	701	1.7	a	1.6	a
		Steinbach CY	707	1.2	a	0.7	a	751	4.4	a	4.4	a
		Thompson CA/AR	1,572	0.5	a	0.5	a	1,524	1.3	a	1.1	a
	Total Man.		**60,644**	**1.2**	**a**	**0.8**	**a**	**60,352**	**1.5**	**a**	**1.2**	**a**
Saskatchewan	CMA/RMR	Regina CMA/RMR	11,837	1.7	a	0.7	a	11,806	1.0	a	0.5	a
		Saskatoon CMA/RMR	13,264	5.2	a	3.3	a	13,460	5.2	a	3.0	b
	Centres 10,000-49,999	Estevan CA/AR	480	2.4	a	2.4	a	518	1.0	a	1.0	a
		Lloydminster (Sask) CA/AR	650	2.9	a	0.7	a	672	3.0	b	2.1	b
		Moose Jaw CA/AR	1,306	2.0	a	2.0	a	1,281	1.5	a	1.5	a
		North Battleford CA/AR	895	3.0	a	2.6	a	900	5.5	a	5.3	a
		Prince Albert CA/AR	2,467	3.1	a	2.6	a	2,482	3.6	a	3.5	a
		Swift Current CA/AR	932	9.3	a	8.5	a	942	2.6	a	2.6	a
		Yorkton CA/AR	976	4.5	a	4.5	a	989	1.9	a	1.9	a
	Total Sask.		**32,807**	**3.6**	**a**	**2.4**	**a**	**33,050**	**3.2**	**a**	**2.1**	**a**

Table 24 - Tableau 24

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Alberta
Alberta

April - avril 2011 - 2012

			April - avril 2011					April - avril 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Alberta	CMA/RMR	Calgary CMA/RMR	39,224	5.0	b	3.2	b	38,528	4.1	b	2.7	b
		Edmonton CMA/RMR	66,442	5.8	a	4.4	a	65,495	4.1	b	2.6	a
	Large CA's/ Grandes AR	Grande Prairie CA/AR	3,715	7.8	a	5.6	b	3,617	2.1	a	1.1	a
		Lethbridge CA/AR	3,822	6.6	a	6.4	a	3,780	8.7	a	6.6	a
		Medicine Hat CA/AR	3,494	14.6	a	12.9	c	3,462	7.9	a	6.4	b
		Red Deer CA/AR	5,860	7.4	b	5.6	b	5,897	2.5	a	1.9	a
		Wood Buffalo CA/AR	2,938	6.4	a	6.2	a	2,724	11.0	a	10.8	a
	Centres 10,000-49,999	Brooks CA/AR	922	11.4	a	10.1	a	909	5.2	b	4.1	b
		Camrose CA/AR	1,153	7.6	a	6.2	a	1,159	7.3	a	5.0	a
		Canmore CA/AR	130	3.2	b	3.2	b	127	0.9	a	0.9	a
		Cold Lake CA/AR	511	4.9	a	4.1	a	483	1.0	a	0.2	a
		High River T	248	10.0	a	4.1	b	249	4.3	b	1.7	b
		Lacombe CY	261	12.0	c	11.2	c	251	5.2	a	4.8	a
		Lloydminster (Alta) CA/AR	1,210	4.6	a	3.6	a	1,247	3.1	a	2.2	a
		Okotoks CA/AR	102	8.8	a	6.9	a	120	1.7	a	0.0	a
		Strathmore T	235	11.5	a	8.5	a	220	7.7	a	5.9	a
		Sylvan Lake T	284	20.4	a	20.4	a	284	1.1	a	1.1	a
		Wetaskiwin CA/AR	1,093	6.3	a	6.2	a	1,089	5.3	a	4.5	a
	Total Alta/Alb.		**131,644**	**6.1**	a	**4.6**	a	**129,641**	**4.4**	a	**3.0**	a

Table 25.1 - Tableau 25.1

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

British Columbia

Colombie-Britannique

April - avril 2011 - 2012

			April - avril 2011					April - avril 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
British Columbia / Colombie-Britannique	CMA/RMR	Abbotsford-Mission CMA/RMR	4,011	8.9	a	7.2	a	4,005	6.5	a	5.0	a
		Kelowna CMA/RMR	4,432	8.2	a	6.8	a	4,559	6.3	a	5.3	a
		Vancouver CMA/RMR	107,620	3.7	b	2.8	a	108,363	3.7	b	2.6	a
		Victoria CMA/RMR	24,211	5.0	b	2.7	a	24,255	5.6	a	3.5	b
	Large CA's/ Grandes AR	Chilliwack CA/AR	3,008	7.0	a	5.0	a	3,008	6.1	a	4.1	a
		Kamloops CA/AR	3,664	5.5	a	3.4	a	3,582	6.0	a	4.2	a
		Nanaimo CA/AR	3,528	7.1	a	5.1	a	3,537	8.8	a	6.9	a
		Prince George CA/AR	3,754	8.8	a	7.7	a	3,669	6.7	a	4.4	a
		Vernon CA/AR	1,788	8.4	a	7.2	a	1,797	7.3	a	6.3	a
	Centres 10,000-49,999	Campbell River CA/AR	1,316	9.0	a	8.3	a	1,352	7.8	a	6.9	b
		Courtenay CA/AR	2,112	3.5	a	2.1	a	2,068	4.6	a	3.1	a
		Cranbrook CA/AR	1,059	7.8	a	6.4	a	1,069	9.5	a	7.4	a
		Dawson Creek CA/AR	1,042	10.6	a	10.3	a	1,096	6.3	b	3.9	b
		Duncan CA/AR	1,479	8.3	a	6.1	a	1,456	8.6	a	7.6	a
		Fort St John CA/AR	2,157	11.2	c	9.8	b	2,081	4.7	b	2.5	a

Table 25.2 - Tableau 25.2

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

British Columbia

Colombie-Britannique

April - avril 2011 - 2012

			April - avril 2011					April - avril 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
British Columbia / Colombie-Britannique	Centres 10,000-49,999	Kitimat CA/AR	673	14.9	c	14.3	c	-	-		-	
		Parksville CA/AR	581	2.8	a	1.6	b	625	4.7	b	4.1	b
		Penticton CA/AR	2,212	6.5	a	5.8	a	2,210	5.8	a	5.3	a
		Port Alberni CA/AR	1,132	7.2	b	5.8	b	1,061	8.5	b	7.2	c
		Powell River CA/AR	608	2.4	c	2.2	c	616	5.5	a	4.0	b
		Prince Rupert CA/AR	682	13.7	a	12.7	a	689	15.1	a	12.0	a
		Quesnel CA/AR	726	10.7	c	10.5	c	734	10.9	a	10.5	c
		Salmon Arm CA/AR	387	5.2	a	3.1	a	409	6.0	b	4.7	b
		Squamish CA/AR	330	17.3	a	16.7	a	352	**		**	
		Summerland DM	107	9.3	a	8.4	a	107	10.3	a	10.3	a
		Terrace CA/AR	566	9.0	a	5.7	b	557	3.4	a	3.2	a
		Williams Lake CA/AR	754	10.5	d	9.0	c	759	9.8	a	9.1	a
	Total B.C./C.-B.		**173,939**	**4.9**	**a**	**3.7**	**a**	**174,016**	**4.7**	**a**	**3.4**	**a**

Table 26 - Tableau 26

Vacancy and Availability Rates (%) in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation et de disponibilité (%) des immeubles en bandes et appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Northwest Territories / Canada

Territoires du Nord-Ouest / Canada

April - avril 2011 - 2012

			April - avril 2011					April - avril 2012				
			Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.		Universe Univers	Avail. Rates Taux de disp.		Vacancy Rates Taux d'inoc.	
Northwest Territories / Territoires du Nord-Ouest	Centres 10,000-49,999	Yellowknife CA/AR	2,119	1.3	a	0.7	a	2,110	2.5	a	2.4	a
	Total (N.W.T./T.N.O.)		**2,119**	**1.3**	**a**	**0.7**	**a**	**2,110**	**2.5**	**a**	**2.4**	**a**
Canada		Total CMA/RMR	1,592,938	4.3	a	2.5	a	1,595,049	4.4	a	2.3	a
		Total Large CA's/ Grandes AR	115,918	6.8	a	4.3	a	116,008	6.0	a	3.9	a
		Total Centres 10,000 - 49,999	130,245	5.6	a	3.9	a	130,671	5.3	a	3.5	a
	Canada Total		**1,839,101**	**4.5**	**a**	**2.7**	**a**	**1,841,728**	**4.5**	**a**	**2.5**	**a**

Table 27 - Tableau 27

Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

April 2011 - 2012

avril 2011 - 2012

	April - avril 2011								April - avril 2012							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford-Mission	13.9	a	7.0	a	5.8	a	22.3	a	6.5	a	5.8	a	3.9	a	11.3	d
Barrie	**		1.8	b	1.9	b	1.7	c	7.3	c	1.6	c	1.9	b	3.9	d
Brantford	**		4.2	c	3.6	c	3.1	c	3.1	d	3.0	b	2.8	c	3.5	d
Calgary	**		2.7	a	3.6	c	4.8	d	0.5	b	2.5	b	2.5	b	5.7	d
Edmonton	5.4	d	4.8	b	4.3	b	2.5	b	2.5	c	2.7	b	2.8	a	2.0	c
Greater Sudbury/Grand Sudbury	**		2.8	c	3.0	c	1.8	c	**		3.2	c	2.9	a	2.4	c
Guelph	**		2.0	a	1.6	a	2.6	b	**		1.0	a	0.8	a	0.9	a
Halifax	1.6	c	2.1	a	3.5	b	2.7	c	2.7	b	3.0	a	3.7	b	1.6	c
Hamilton	5.9	c	3.5	a	3.4	b	2.6	c	4.2	c	3.0	a	2.7	a	3.5	c
Kelowna	2.7	a	5.2	a	8.2	a	7.0	a	2.1	a	5.0	a	5.9	a	4.0	b
Kingston	**		1.7	b	1.7	b	**		**		1.6	b	1.7	b	0.1	b
Kitchener-Cambridge-Waterloo	4.9	d	1.9	a	1.6	a	0.7	a	4.9	d	1.8	a	2.1	a	3.0	c
London	4.2	d	4.5	b	4.7	a	6.7	b	4.8	d	3.4	b	3.7	a	4.0	d
Moncton	**		4.1	c	3.8	b	4.3	d	3.3	d	3.9	c	5.5	b	5.4	c
Montréal	6.2	c	2.5	b	1.9	b	1.0	a	3.9	c	2.2	a	2.0	b	1.3	a
Oshawa	**		2.8	a	3.1	b	3.1	c	4.8	d	1.9	a	1.8	a	1.1	a
Gatineau	2.1	c	2.6	b	2.1	b	2.0	c	2.5	c	2.5	b	2.1	b	1.7	c
Ottawa	2.5	c	1.8	a	1.8	a	2.2	a	1.4	a	2.0	a	2.3	a	2.9	b
Peterborough	**		1.6	b	2.4	b	5.1	c	**		2.1	b	2.4	a	2.3	c
Québec	3.0	c	1.1	a	0.8	a	0.7	b	0.9	d	1.0	a	0.6	a	0.7	b
Regina	0.2	b	0.8	a	0.7	a	0.7	a	0.5	b	0.5	a	0.6	a	0.3	b
Saguenay	**		3.4	c	1.3	a	1.5	a	**		1.2	a	0.3	a	0.0	c
Saint John	**		4.1	c	3.4	b	4.5	c	**		9.0	b	8.4	b	6.6	c
St Catharines-Niagara	4.3	d	3.3	c	3.8	b	4.7	b	**		4.1	b	3.8	b	2.4	b
St.John's	4.8	b	1.5	a	1.7	a	3.4	d	3.6	b	3.0	b	3.5	a	1.8	b
Saskatoon	6.0	c	2.6	a	3.7	a	2.4	a	2.7	c	2.9	b	3.4	b	0.4	b
Sherbrooke	4.9	d	3.2	c	3.9	b	3.1	c	3.7	d	3.6	c	3.7	c	3.4	c
Thunder Bay	**		2.2	b	1.9	b	**		**		2.8	b	1.1	a	5.4	c
Toronto	1.1	a	1.8	a	1.7	a	1.6	b	1.4	a	1.7	a	1.3	a	1.7	b
Trois-Rivières	**		4.3	c	3.9	c	3.7	d	**		4.4	c	3.7	c	2.6	c
Vancouver	2.1	c	3.1	c	2.4	b	3.9	d	2.3	c	2.6	b	2.9	a	2.6	b
Victoria	2.4	c	3.1	b	2.0	a	2.9	b	1.7	c	4.1	b	3.0	b	3.6	c
Windsor	11.4	d	9.7	b	8.8	b	12.7	d	11.7	d	7.3	b	7.3	b	14.7	d
Winnipeg	0.9	a	0.6	a	0.7	a	1.6	a	1.8	c	0.9	a	1.5	a	0.8	d
CMA Total Total RMR	3.9	b	2.6	a	2.3	a	2.0	a	2.9	a	2.3	a	2.2	a	2.0	a

Table 28 - Tableau 28

Vacancy Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux d'inoccupation dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement

April 2011 - 2012

avril 2011 - 2012

	April - avril 2011								April - avril 2012							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Belleville	**		4.2	b	3.2	b	0.7	b	**		3.6	b	3.3	b	4.4	d
Cape Breton	2.8	c	2.8	c	2.3	b	1.7	c	4.2	d	4.0	d	4.4	c	5.3	d
Charlottetown	**		4.8	c	4.6	b	4.1	d	**		4.9	c	5.4	b	3.3	d
Chatham-Kent	**		5.3	b	6.3	b	4.2	d	**		5.1	c	4.0	c	**	
Chilliwack	3.9	d	6.2	a	3.9	a	3.9	d	4.1	d	3.5	b	4.8	a	2.5	a
Cornwall	3.5	d	4.8	c	2.6	b	3.2	d	**		3.0	c	3.6	c	**	
Drummondville	**		2.5	c	2.9	b	3.8	d	**		3.5	d	3.1	c	3.6	d
Fredericton	4.8	d	3.0	a	2.6	a	3.8	c	3.8	d	4.2	b	3.6	b	4.2	c
Granby	**		2.4	c	2.1	c	3.7	d	**		4.8	c	1.8	c	3.2	d
Grande Prairie	1.6	a	2.0	a	6.2	b	**		0.8	a	0.7	a	1.3	a	1.2	d
Kamloops	2.2	c	3.1	a	4.0	a	2.5	c	4.2	a	4.1	a	4.5	a	3.0	c
Kawartha Lakes	**		4.4	c	3.0	b	2.5	c	**		1.9	b	1.3	a	0.0	d
Lethbridge	**		7.3	a	5.8	b	7.1	c	4.1	d	6.9	b	6.7	b	6.7	c
Medicine Hat	**		6.4	b	15.3	d	**		**		6.0	b	7.4	b	3.7	d
Nanaimo	2.6	b	5.1	a	5.3	a	7.0	b	4.0	a	6.1	a	7.9	a	10.0	a
Norfolk	**		**		1.4	d	**		**		**		1.8	c	**	
North Bay	**		**		1.0	a	1.5	a	**		3.6	d	1.9	c	5.7	d
Prince George	10.2	d	6.9	a	7.8	a	8.0	b	5.4	a	3.9	a	4.6	a	4.1	c
Red Deer	14.8	d	4.1	b	6.5	b	**		3.3	b	2.0	a	2.0	a	0.8	d
Saint-Hyacinthe	**		3.0	d	1.8	c	0.6	b	**		1.2	d	2.0	c	**	
St-Jean-sur-Richelieu	**		1.1	d	1.4	a	1.2	a	**		1.1	d	0.9	a	2.2	c
Sarnia	6.3	c	5.9	b	7.8	b	**		**		5.9	b	6.3	b	6.0	d
Sault Ste.Marie	**		2.0	c	1.0	a	0.9	a	**		**		1.2	a	0.5	a
Shawinigan	**		**		6.0	b	4.1	c	**		12.3	d	6.0	b	5.3	b
Vernon	2.6	a	7.2	a	8.2	a	5.7	a	4.9	a	6.0	a	6.6	a	7.2	b
Wood Buffalo	4.2	a	6.6	a	6.3	a	4.0	b	0.0	a	7.4	a	13.2	a	5.6	a
Large CA Total Total Grandes AR	5.9	b	4.2	a	4.3	a	4.0	b	4.8	b	4.2	a	3.8	a	3.5	b

Table 29 - Tableau 29

Availability Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux de disponibilité dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

April 2011 - 2012

avril 2011 - 2012

	April - avril 2011								April - avril 2012							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford-Mission	16.2	a	8.2	a	7.9	a	23.6	a	7.3	a	7.1	a	5.5	a	12.1	d
Barrie	**		4.6	c	3.9	c	3.5	d	11.5	d	4.1	c	5.9	b	**	
Brantford	**		5.7	b	5.1	c	4.1	c	4.1	d	4.2	c	4.0	d	4.5	d
Calgary	5.3	d	4.8	b	5.0	c	**		**		4.1	b	3.7	c	**	
Edmonton	6.6	c	6.2	b	5.8	a	3.7	b	3.6	c	3.9	c	4.8	b	3.2	d
Greater Sudbury/Grand Sudbury	5.5	d	4.1	c	3.9	c	2.4	c	6.6	c	4.9	c	3.9	b	2.9	c
Guelph	**		4.7	b	4.7	b	8.4	b	**		2.7	a	3.5	b	4.0	b
Halifax	2.5	b	3.3	b	4.5	b	4.5	c	3.7	c	4.2	b	4.6	b	3.0	b
Hamilton	7.6	b	5.1	a	4.8	a	3.8	d	9.0	b	6.3	a	6.3	b	6.5	b
Kelowna	2.7	a	6.5	a	9.9	a	8.0	a	2.1	a	5.8	a	7.0	a	5.0	a
Kingston	3.7	d	3.2	b	3.1	b	2.9	c	5.0	d	3.9	b	3.5	b	2.5	c
Kitchener-Cambridge-Waterloo	7.4	c	4.7	b	4.7	a	2.7	c	7.4	c	4.2	b	4.5	a	4.3	d
London	7.8	c	8.2	a	8.2	a	8.9	b	7.7	c	6.2	a	7.4	a	6.7	c
Moncton	**		4.9	b	5.0	b	4.7	d	4.8	d	4.3	c	5.7	b	5.6	c
Montréal	7.9	c	3.8	b	4.2	b	3.0	c	5.9	c	5.2	b	4.2	b	3.6	c
Oshawa	3.9	d	4.7	b	4.3	b	5.1	b	**		3.3	a	3.0	a	3.0	b
Gatineau	3.3	d	4.0	c	3.2	c	3.5	d	4.7	d	4.3	b	4.0	b	3.0	c
Ottawa	5.3	c	4.4	b	4.5	b	6.6	b	4.3	b	5.0	a	5.1	b	5.8	b
Peterborough	**		4.1	b	4.9	b	7.3	c	9.8	c	7.7	b	7.5	b	**	
Québec	**		3.5	c	2.3	b	2.0	c	4.9	d	4.7	b	3.7	c	3.1	d
Regina	1.3	a	2.0	a	1.5	a	2.0	a	1.6	c	1.0	a	1.1	a	1.0	d
Saguenay	**		7.4	c	4.5	b	3.9	c	**		7.7	c	5.3	b	5.5	d
Saint John	**		4.8	c	3.7	b	4.8	c	11.1	d	9.2	b	8.6	b	8.0	c
St Catharines-Niagara	**		5.0	b	5.9	b	8.0	b	**		7.1	b	6.7	a	4.2	c
St.John's	4.8	b	1.7	a	2.5	a	4.0	d	3.9	b	3.6	b	4.0	a	2.1	b
Saskatoon	7.6	c	4.2	b	5.8	a	4.3	b	4.1	c	5.0	b	5.7	a	1.9	b
Sherbrooke	12.1	d	8.7	b	8.0	b	9.0	b	9.7	c	8.0	b	8.0	b	7.2	b
Thunder Bay	5.0	d	3.4	b	2.8	a	**		4.1	d	4.3	b	2.4	a	5.4	c
Toronto	2.6	b	3.3	b	2.9	a	2.7	a	3.1	c	3.4	b	2.8	a	3.3	b
Trois-Rivières	**		8.3	c	7.6	b	7.0	c	**		6.3	c	6.2	b	5.0	c
Vancouver	2.5	c	4.0	c	3.4	c	4.8	d	3.0	c	3.8	b	3.7	b	3.1	c
Victoria	4.9	c	5.1	b	4.2	b	8.1	c	2.9	b	6.5	a	5.0	b	5.5	c
Windsor	12.8	c	11.8	a	10.4	a	**		13.6	d	9.1	b	8.6	b	**	
Winnipeg	1.2	a	1.0	a	1.2	a	1.8	a	2.0	c	1.3	a	1.8	a	1.5	a
CMA Total Total RMR	5.5	b	4.2	a	4.2	a	4.0	a	4.8	b	4.5	a	4.3	a	4.1	a

Table 30 - Tableau 30

Availability Rates in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Taux de disponibilité dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement

April 2011 - 2012

avril 2011 - 2012

	April - avril 2011								April - avril 2012							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Belleville	**		4.9	b	5.1	b	1.1	a	**		5.6	b	5.6	b	5.5	d
Cape Breton	2.8	c	2.8	c	2.3	b	1.7	c	4.2	d	4.0	d	4.4	c	5.3	d
Charlottetown	**		5.9	c	5.8	b	4.7	d	**		5.7	c	7.0	b	4.5	d
Chatham-Kent	**		6.8	b	7.9	b	4.5	d	**		7.2	c	5.8	b	**	
Chilliwack	5.8	c	9.0	a	5.2	a	3.9	d	5.2	d	5.5	a	7.0	a	4.1	a
Cornwall	5.1	d	8.0	b	4.0	b	3.5	d	**		4.3	c	5.8	b	3.0	d
Drummondville	**		6.7	c	9.7	c	10.6	d	**		7.9	c	9.9	b	11.3	d
Fredericton	5.2	d	3.2	b	2.9	a	4.0	c	4.3	d	4.4	b	4.4	a	5.0	b
Granby	**		**		7.1	c	**		**		4.9	c	1.9	c	3.2	d
Grande Prairie	6.6	a	4.8	a	8.1	b	**		2.4	a	1.4	a	2.2	a	3.1	d
Kamloops	3.7	c	4.8	a	6.7	a	3.6	d	6.5	a	6.1	a	6.3	a	3.7	c
Kawartha Lakes	**		6.5	c	5.0	b	**		**		2.9	b	2.8	b	0.0	d
Lethbridge	**		7.5	a	6.0	b	7.2	c	5.5	d	10.1	a	8.6	a	8.0	c
Medicine Hat	**		7.8	b	17.1	d	**		**		8.2	a	8.6	b	5.0	c
Nanaimo	2.6	b	6.9	a	7.9	a	9.1	a	6.4	a	8.0	a	9.7	a	12.6	a
Norfolk	**		**		4.4	d	**		**		**		2.7	c	**	
North Bay	**		4.5	d	4.1	d	1.9	c	**		4.8	d	3.4	d	**	
Prince George	12.7	c	7.6	a	8.8	a	9.5	a	7.7	a	6.2	a	7.1	a	6.4	b
Red Deer	**		6.5	b	7.5	b	**		5.3	b	2.6	a	2.6	a	0.8	d
Saint-Hyacinthe	**		**		5.7	c	**		**		5.2	d	6.0	c	4.4	d
St-Jean-sur-Richelieu	**		4.7	d	5.9	c	4.7	d	**		4.1	d	2.9	b	4.4	d
Sarnia	8.1	b	8.1	b	10.1	c	**		12.4	d	8.5	b	9.4	b	**	
Sault Ste.Marie	**		4.2	d	2.6	c	1.8	c	**		2.0	c	1.4	a	0.5	a
Shawinigan	**		**		11.0	c	7.6	b	**		**		10.6	c	8.3	b
Vernon	6.5	a	8.0	a	9.6	a	6.7	a	4.9	a	6.8	a	7.5	a	9.8	a
Wood Buffalo	4.2	a	6.7	a	6.4	a	5.1	b	0.0	a	7.8	a	13.3	a	6.3	a
Large CA Total Total Grandes AR	**8.0**	**b**	**6.5**	**a**	**6.8**	**a**	**7.0**	**a**	**7.2**	**b**	**6.1**	**a**	**5.8**	**a**	**5.9**	**a**

Table 31 - Tableau 31

Average Rents in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Loyers moyens dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Census Metropolitan Areas - Région métropolitaine de recensement

April 2011 - 2012

avril 2011 - 2012

	April - avril 2011								April - avril 2012							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Abbotsford-Mission	553	a	651	a	799	a	1,108	a	565	a	659	a	799	a	1,102	a
Barrie	692	a	865	a	974	a	1,098	a	709	a	865	a	985	a	1,148	a
Brantford	589	c	692	a	786	a	885	a	605	b	736	a	801	a	881	a
Calgary	687	a	882	a	1,033	a	1,043	a	714	b	923	a	1,073	a	1,084	b
Edmonton	731	a	850	a	1,028	a	1,161	a	722	a	861	a	1,038	a	1,196	a
Greater Sudbury/Grand Sudbury	534	b	718	a	886	a	936	a	561	a	730	a	898	a	920	a
Guelph	615	a	785	a	900	a	1,125	a	620	b	803	a	914	a	1,125	a
Halifax	650	a	736	a	885	a	1,108	a	702	a	769	a	926	a	1,132	a
Hamilton	556	a	703	a	862	a	1,105	a	550	a	721	a	884	a	1,099	a
Kelowna	596	a	744	a	910	a	1,026	a	590	a	731	a	903	a	1,080	a
Kingston	622	a	792	a	967	a	1,234	b	646	b	798	a	981	a	1,218	b
Kitchener-Cambridge-Waterloo	603	a	741	a	872	a	981	a	621	a	761	a	903	a	1,060	b
London	543	a	713	a	872	a	961	a	570	a	721	a	894	a	971	a
Moncton	466	a	582	a	697	a	786	b	480	a	603	a	721	a	852	b
Montréal	519	a	626	a	703	a	889	a	542	a	647	a	709	a	860	a
Oshawa	660	a	809	a	920	a	1,071	a	663	a	835	a	945	a	1,096	a
Gatineau	532	a	614	a	716	a	808	a	528	a	624	a	731	a	822	a
Ottawa	705	a	868	a	1,051	a	1,266	a	743	a	896	a	1,101	a	1,278	a
Peterborough	600	a	754	a	879	a	1,042	a	636	a	772	a	911	a	1,055	c
Québec	499	a	608	a	711	a	859	a	498	a	602	a	725	a	846	a
Regina	539	a	769	a	905	a	1,134	a	624	a	817	a	950	a	1,214	a
Saguenay	363	a	437	a	542	a	567	a	372	b	447	a	552	a	589	a
Saint John	477	b	559	a	653	a	700	a	480	a	578	a	688	a	767	a
St Catharines-Niagara	552	a	708	a	828	a	917	a	552	a	722	a	842	a	970	a
St.John's	573	a	664	a	743	a	817	a	604	a	681	a	807	a	903	a
Saskatoon	616	a	770	a	938	a	1,081	a	610	a	785	a	976	a	1,153	a
Sherbrooke	396	a	465	a	577	a	693	a	385	a	466	a	581	a	694	a
Thunder Bay	493	a	633	a	759	a	904	b	543	a	671	a	811	a	879	a
Toronto	806	a	970	a	1,124	a	1,337	a	808	a	1,009	a	1,164	a	1,382	a
Trois-Rivières	361	a	445	a	547	a	592	a	373	a	440	a	543	a	598	a
Vancouver	839	a	934	a	1,188	a	1,406	a	855	b	965	a	1,219	a	1,407	a
Victoria	644	a	796	a	1,026	a	1,409	a	668	a	808	a	1,047	a	1,399	a
Windsor	505	a	633	a	760	a	1,111	a	481	a	639	a	768	a	927	a
Winnipeg	510	b	657	a	842	a	995	a	552	a	697	a	900	a	1,047	a
CMA Total Total RMR	639	a	774	a	867	a	1,023	b	645	a	807	a	889	a	1,030	a

Table 32 - Tableau 32

Average Rents in Privately Initiated Rental Row and Apartment Structures of Three Units and Over

Loyers moyens dans les immeubles en bandes et les appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Large Census Agglomerations - Grandes agglomérations de recensement

April 2011 - 2012

avril 2011 - 2012

	April - avril 2011								April - avril 2012							
	Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.		Bach Studio		1 Bed. 1 c.c		2 Bed. 2 c.c		3+ Bed 3+ c.c.	
Belleville	594	a	737	a	830	a	908	b	618	a	751	a	849	a	925	a
Cape Breton	482	a	534	a	682	a	815	c	538	a	567	a	691	a	914	c
Charlottetown	434	b	605	a	772	a	904	a	487	a	642	a	798	a	957	a
Chatham-Kent	548	a	599	a	664	a	630	a	505	b	612	a	693	a	657	a
Chilliwack	500	a	609	a	757	a	896	a	498	a	613	a	764	a	875	a
Cornwall	514	a	582	a	689	a	739	a	519	a	603	a	716	a	765	a
Drummondville	360	b	482	b	537	a	588	a	373	a	492	b	534	a	597	a
Fredericton	549	a	620	a	738	a	994	a	538	a	628	a	768	a	1,000	a
Granby	386	b	505	a	584	a	666	b	427	b	499	b	576	a	665	a
Grande Prairie	636	a	723	a	869	a	924	b	689	a	786	a	978	a	1,103	a
Kamloops	602	a	688	a	826	a	1,154	a	613	a	693	a	835	a	1,065	a
Kawartha Lakes	546	b	764	a	933	a	1,080	a	568	b	807	a	981	a	1,136	b
Lethbridge	533	b	743	a	843	a	920	a	571	a	765	a	848	a	923	a
Medicine Hat	530	c	587	a	674	a	891	b	514	c	587	a	677	a	845	a
Nanaimo	540	a	657	a	796	a	960	a	548	a	661	a	803	a	965	a
Norfolk	534	b	555	a	624	b	**		490	b	593	a	661	a	**	
North Bay	514	b	615	b	802	a	873	b	530	a	657	b	814	a	887	b
Prince George	491	a	595	a	697	a	844	a	515	a	622	a	732	a	814	a
Red Deer	596	a	697	a	823	a	927	a	558	a	709	a	843	a	963	a
Saint-Hyacinthe	406	c	479	b	578	a	643	a	443	b	478	b	568	a	640	a
St-Jean-sur-Richelieu	424	a	484	a	595	a	644	a	412	c	476	a	593	a	667	a
Sarnia	539	a	650	a	771	a	936	b	576	a	669	a	782	a	924	b
Sault Ste.Marie	440	b	613	a	730	a	746	a	493	b	622	b	731	a	756	a
Shawinigan	320	a	371	a	439	a	474	a	301	b	359	a	426	a	456	a
Vernon	518	a	637	a	782	a	858	a	521	a	631	a	777	a	890	a
Wood Buffalo	1,441	a	1,727	a	2,152	a	2,357	a	1397	a	1,650	a	2,032	a	2,257	a
Large CA Total Total Grandes AR	**490**	a	**636**	a	**746**	a	**768**	a	**508**	a	**644**	a	**751**	a	**768**	a

Housing market intelligence you can count on

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

FREE REPORTS AVAILABLE ON-LINE:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports – Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase Report
- Rental Market Provincial Highlight Reports *Now semi-annual!*
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics *Now semi-annual!*
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Seniors' Housing Reports

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

64725_2012_B01

Get the market intelligence you need today!

Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.